

Kunst-Museum Solingen Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH

Grünwalder Straße 29 - 31
42657 Solingen
Telefon: 02 12 / 24 94-130
Fax: 02 12 / 24 94-139

gegründet: 1995

Gegenstand/Zweck des Unternehmens

Zweck der Gesellschaft ist der Erwerb sowie die Bebauung, Verwaltung und Vermietung von Immobilien.

Kündigung des Gesellschaftsvertrages

Aufgrund der durch die Kunst-Museum Solingen Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH ausgesprochenen Kündigung der Kunst-Museum Solingen Grundstücksgesellschaft mbH & Co. sind zum 01. Januar 2007 sämtliche Vermögenswerte und Schulden auf die Kunst-Museum Solingen Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH angewachsen und die Kommanditisten ausgeschieden.

Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Stammkapitalanteil	
	EUR	%
Stadt Solingen	178.953	100,00

Organe der Gesellschaft

- Gesellschafterversammlung
Norbert Feith, Oberbürgermeister (bis 20.10.2015)
Tim Kurzbach, Oberbürgermeister (seit 21.10.2015)
- Geschäftsführung
Dipl.-Verwaltungswirt Bernd Plohmann

Beschäftigtenzahlen

Die Gesellschaft beschäftigte im Jahr 2015 keine Mitarbeiter.

Haftung der Stadt/Nachschussverpflichtung

Die Stadt haftet gemäß GmbH-Gesetz mit ihrer Stammeinlage von EUR 178.953.

Verflechtungen mit dem Haushalt der Stadt

keine

Wirtschaftliche Unternehmensdaten

Bilanz im 3-Jahresvergleich

Bilanz-Position	31.12.2013		31.12.2014		31.12.2015	
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR	%
Anlagevermögen	3.341,3	89,1	3.238,5	87,8	3.135,8	87,7
Sachanlagen	3.341,3	89,1	3.238,5	87,8	3.135,8	87,7
Umlaufvermögen	397,2	10,6	443,8	12,0	436,1	12,2
Forderungen	149,6	4,0	153,6	4,2	157,6	4,4
Kassenbestand, Bankguthaben	247,6	6,6	290,2	7,9	278,5	7,8
Rechnungsabgrenzungsposten	10,2	0,3	7,8	0,2	5,5	0,2
Aktiva	3.748,7	100,0	3.690,1	100,0	3.577,3	100,0
Eigenkapital	40,4	1,1	158,6	4,3	1.762,6	49,3
Gezeichnetes Kapital	179,0	4,8	179,0	4,8	179,0	5,0
Kapitalrücklage	220,0	5,9	370,0	10,0	2.045,2	57,2
Gewinn-/Verlustvortrag	-315,0	-8,4	-358,6	-9,7	-390,4	-10,9
Jahesfehlbetrag	-43,6	-1,2	-31,8	-0,9	-71,1	-2,0
Sonderposten	417,6	11,1	403,7	10,9	389,8	10,9
Rückstellungen	8,3	0,2	13,5	0,4	9,6	0,3
Verbindlichkeiten	3.282,4	87,6	3.114,4	84,4	1.415,4	39,6
Passiva	3.748,7	100,0	3.690,1	100,0	3.577,3	100,0

GuV im 3-Jahresvergleich

GuV-Position	31.12.2013 TEUR	31.12.2014 TEUR	31.12.2015 TEUR
Umsatzerlöse	209,8	206,8	151,6
Sonstige betriebliche Erträge	16,0	23,8	20,2
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,1	0,1	0,0
Erträge	225,9	230,7	171,8
Abschreibungen auf Sachanlagen	105,8	102,8	102,8
Sonstige betriebliche Aufwendungen	26,7	25,1	58,5
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	120,4	119,6	57,3
Aufwendungen	252,9	247,5	218,6
Erträge	225,9	230,7	171,8
Aufwendungen	252,9	247,5	218,6
Steuern	16,6	15,1	24,3
Jahresergebnis	-43,6	-31,8	-71,1

Kennzahlen zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Kennzahlen	2013 %	2014 %	2015 %
Vermögenslage			
Anlagenintensität	89,1	87,8	87,7
Abschreibungsquote	50,4	49,7	67,8
Investitionsquote	0,0	0,0	0,0
Finanzlage			
Eigenkapitalquote	1,1	4,3	49,3
Verschuldungsgrad	1.404,6	923,9	82,8
Anlagendeckungsgrad I	1,2	4,9	56,2
Ertragslage			
Eigenkapitalrentabilität	-108,2	-20,1	-4,0
Gesamtkapitalrentabilität	2,0	2,4	-0,4
Materialaufwandsquote	-	-	-
Personalaufwandsquote	-	-	-