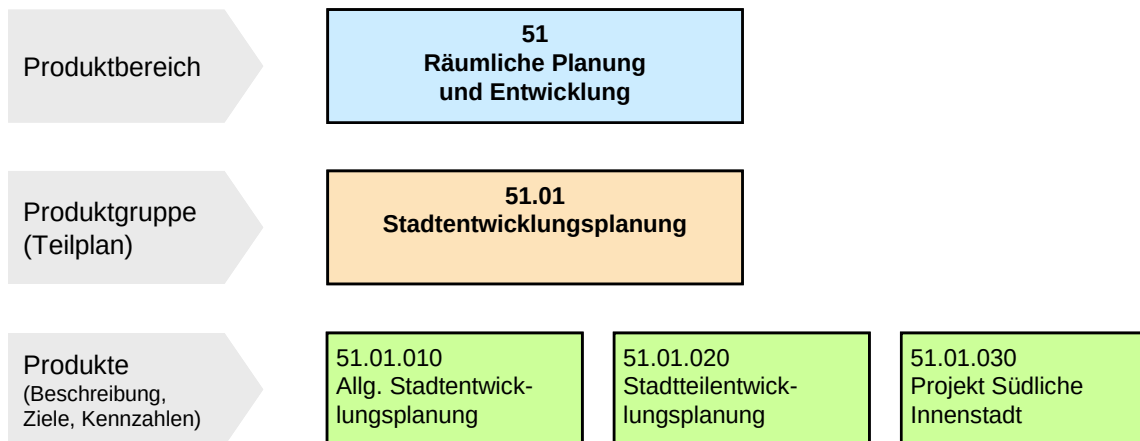


Beschreibung der Produktgruppe

Die Produktgruppe ist organisatorisch im **Ressort 5** angesiedelt und dem Dienst **60 - Stadtentwicklungsplanung** - zugeordnet.



Produktgruppenbeschreibung

- Umsetzung und Koordinierung der integrierten Stadtentwicklung unter Berücksichtigung öffentlicher und privater Belange

Produktgruppenziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Förderung des Strukturwandels
- Stärkung der Region

Produkt 5101010 – Allgemeine Stadtentwicklungsplanung

Produktbeschreibung

- Stadtentwicklungsplanung
- Optimale Steuerung und Koordinierung der integrierten gemeindlichen Entwicklung unter Berücksichtigung öffentlicher und privater Belange
- Betreiben einer integrierten Stadtentwicklung, Stadtteilentwicklung und Regionalentwicklung als fachübergreifender Handlungsrahmen
- Beseitigung von Entwicklungsengpässen
- Entwicklung und Umsetzung von räumlichen, sozialen und wirtschaftlichen Entwicklungsimpulsen zur Unterstützung des Strukturwandels in der Stadt und der Region
- Schaffung von zukunftsfähigen, attraktiven Wohn- und Lebensbedingungen in der Stadt
- Beseitigung von städtebaulichen, funktionalen und sozialen Missständen
- Sicherstellung der Versorgung der Solinger Bevölkerung mit privaten und öffentlichen Dienstleistungen
- Wahrung des kulturellen Erbes der Stadt unter Berücksichtigung der demographischen und gesellschaftlichen Veränderungen
- Ausrichtung der Siedlungsstruktur an den bestehenden Versorgungszentren und räumliche Integration von Wohnen und Arbeiten, technischer, sozialer und kultureller Einrichtungen sowie Freiräume
- Mobilisierung von unternehmerischen und bürgerschaftlichem Engagement
- Vertiefung der interkommunalen Zusammenarbeit der Städte untereinander, mit ihrem Umland und Entwicklung von Netzwerken

Produktziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Erhöhung der Kundenorientierung
- Förderung des Strukturwandels und einer integrierten Stadtentwicklungsplanung
- Beseitigung von Entwicklungsschwächen
- Stärkung der Region und der interkommunalen Zusammenarbeit
- Berücksichtigung von Gender Mainstreaming bei Beteiligung und Konzeptentwicklung
- Förderung der Integration von Zuwanderer/innen
- Förderung von sozialer Integration
- Förderung der Beteiligung der Einwohner/innen
- Vermeidung von sozial segregierter Siedlungsentwicklung
- Erhalt der kommunalen Daseinsvorsorge
- Entwicklung von Konzepten zum Umgang mit dem demographischen Wandel

Auftragsgrundlage

Planungsrechtliche Bestimmungen, Rats- und Ausschussbeschlüsse, Bezirksvertretungsbeschlüsse, Verwaltungsanweisungen

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

1.51.01.010 Allg. Stadtentwicklungsplanung



Zielgruppen

Einwohner/innen, politische Gremien, andere Kommunen, interne Dienste, Betriebe und Gesellschaften, Vereine, Verbände, Kammern, Institutionen usw., externe Behörden

Besonderheiten im Planjahr

keine

Produkt 5101020 - Stadtteilentwicklungsplanung

Produktbeschreibung

- Stärkung der Stadtteile und der Zentren sowie der Stadtkultur als unmittelbaren Lebensraum der Menschen
- Schaffung von gleichwertigen, attraktiven und ausgewogenen Wohn-, Lebens- und Arbeitsbedingungen in den Stadtteilen
- Entwicklung der Zentren in der Stadt entsprechend ihren Profilen und Stärkung der Identifikation mit Solingen insgesamt
- In den Zentren den jeweiligen Mix aus Handel, Kultur und Freizeit fördern
- Gestaltung der Zentren zu attraktiven Kommunikationspunkten in den Stadtbezirken
- Schärfung der Stadtteilprofile und Zusammenfassung zu einem Solingen-Profil
- Sicherung der wohnungsnahen Versorgung
- Reduzierung des Leerstandes in den Zentren
- Attraktivitätssteigerung in den Zentren
- Einbeziehung von bürgerschaftlichen Akteuren und Gruppen bei der Stadtteilentwicklung
- Orientierung der Stadtteilentwicklung an den Kriterien einer nachhaltigen Stadtentwicklung

Produktziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Erhöhung der Kundenorientierung
- Optimierung der Drittmittelakquisition
- Entwicklung der Solinger Zentren zu einem attraktiven Wohn-, Lebens- und Einzelhandelsstandort (City 2013, Solinger Nordstadt, Ohligs-Ost, Burg)
- Erhalt und Stärkung der Solinger Zentren als attraktive Ortsteilzentren entsprechend ihrer Profile
- Beteiligung der Menschen und Steigerung der Identifikation
- Förderung der Integration im Stadtteil
- Förderung nachhaltiger Umfeldverbesserungsmaßnahmen
- Entwicklung von Stadtteilkonzepten zum Umgang mit dem demografischen Wandel

Auftragsgrundlage

Planungsrechtliche Bestimmungen, Rats- und Ausschussbeschlüsse, Bezirksvertretungsbeschlüsse, Verwaltungsanweisungen

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

1.51.01.020 Stadtteilentwicklungsplanung

Solingen

Zielgruppen

Einwohner/innen, politische Gremien, interne Dienste, Betriebe und Gesellschaften, Vereine, Verbände, Kammern, Institutionen usw., externe Behörden

Besonderheiten im Planjahr

keine

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

1.51.01.030 Projekt Südliche Innenstadt

Solingen

The logo for the city of Solingen, featuring the word "Solingen" in a serif font with a stylized swoosh underneath.

Produkt 5101030 - Projekt Südliche Innenstadt

Das Produkt dient zur Fortführung von Maßnahmen aus dem Regionale 2006-Projekt „Südliche Innenstadt“.
Die Maßnahmen laufen in absehbarer Zeit aus.

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM



Teilergebnisplan		Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben						
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	1.406.347	4.684.210	5.562.649	1.725.381	1.184.734	1.148.102
3	+ Sonstige Transfererträge						
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	143.995	149.366				
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen						
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	2.819					
8	+ Aktivierte Eigenleistungen						
9	+/- Bestandsveränderungen						
10	= Ordentliche Erträge	1.553.161	4.833.576	5.562.649	1.725.381	1.184.734	1.148.102
11	- Personalaufwendungen davon Pensionsrückstellungen	347.427 -199.140	724.451	715.199	722.351	729.574	736.870
12	- Versorgungsaufwendungen						
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	202.784	603.803	802.384	520.720	340.144	201.120
14	- Bilanzielle Abschreibungen	5.272	36.757	507	20.317	125.327	168.412
15	- Transferaufwendungen	746.936	5.108.348	4.951.529	1.324.248	654.335	505.293
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	6.022	14.957	15.090	15.090	15.090	15.090
17	= Ordentliche Aufwendungen	1.308.441	6.488.316	6.484.709	2.602.726	1.864.471	1.626.785
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	244.720	-1.654.740	-922.060	-877.346	-679.738	-478.683

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM



Teilergebnisplan		Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR
19	+ Finanzerträge						
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	119	13.215	164	7.540	8.019	10.582
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	-119	-13.215	-164	-7.540	-8.019	-10.582
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	244.601	-1.667.955	-922.225	-884.886	-687.757	-489.265
23	+ Außerordentliche Erträge						
24	- Außerordentliche Aufwendungen						
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)						
26	= Ergebnis (vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen) (= Zeilen 22 und 25)	244.601	-1.667.955	-922.225	-884.886	-687.757	-489.265
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen <i>davon Gebäudekosten</i> <i>davon IT-Kosten</i>						
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen <i>davon Gebäudekosten</i> <i>davon IT-Kosten</i>	61.543 43.873	50.110 36.463	12.200	12.200	12.200	12.200
29	= Teilergebnis (= Zeilen 26, 27, 28)	183.058	-1.718.065	-934.425	-897.086	-699.957	-501.465

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM



Teilfinanzplan			Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR
1	+	Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	1.576.263	5.836.830	6.375.279		7.913.256	3.499.366	1.441.600
2	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		234.000	234.000		234.000	234.000	234.000
6	=	investive Einzahlungen	1.576.263	6.070.830	6.609.279		8.147.256	3.733.366	1.675.600
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	987.845	6.366.490	4.241.627		7.348.976	1.505.360	50.000
11	-	Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen		603.750	1.391.545		3.307.956	3.287.508	2.072.300
12	-	sonstige Investitionsauszahlungen		400.000			300.000		
13	=	investive Auszahlungen	987.845	7.370.240	5.633.172		10.956.932	4.792.868	2.122.300
14	=	Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	588.418	-1.299.410	976.107		-2.809.676	-1.059.502	-446.700

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2016) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510101.0006 Tourismusachse Müngsten- Burg										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	7.800	420.000	1.701.066		3.048.461	2.486.941	1.441.600	427.800	9.105.868
6	= Summe Einzahlungen	7.800	420.000	1.701.066		3.048.461	2.486.941	1.441.600	427.800	9.105.868
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	40.495							70.424	70.424
10	- Auszahlung für aktivierbare Zuwendungen		603.750	1.391.545		3.307.956	3.287.508	2.072.300	611.232	10.670.541
13	= Summe Auszahlungen	40.495	603.750	1.391.545		3.307.956	3.287.508	2.072.300	681.656	10.740.965
14	= Saldo: (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	-32.695	-183.750	309.521		-259.495	-800.567	-630.700	-253.856	-1.635.097

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung**1.51.01 Stadtentwicklungsplanung**

Ausschuss ASUKM



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2016) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510102.0001 Entwicklungsmaßnahme Südliche Innens										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen								546.023	546.023
2	- Einzahlungen aus Veräußerungen von Sachanlagen		234.000	234.000		234.000	234.000	234.000	414.546	1.350.546
6	= Summe Einzahlungen		234.000	234.000		234.000	234.000	234.000	960.569	1.896.569
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen								153.207	153.207
10	- Auszahlung für aktivierbare Zuwendungen								27.663	27.663
11	- Sonstige Investitionsauszahlungen		400.000			300.000			799.100	1.099.100
13	= Summe Auszahlungen		400.000			300.000			979.970	1.279.970
14	= Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)		-166.000	234.000		-66.000	234.000	234.000	-19.400	616.600

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung**1.51.01 Stadtentwicklungsplanung**

Ausschuss ASUKM



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2016) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510102.0004 Projekt Solinger Nordstadt										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	793.667	2.921.600	2.444.176		1.468.303	257.735		5.547.856	9.718.070
6	= Summe Einzahlungen	793.667	2.921.600	2.444.176		1.468.303	257.735		5.547.856	9.718.070
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	299.063	3.788.750	2.003.048		2.327.691	370.494		6.070.809	10.772.042
9	- Auszahlungen für den Erwerb von bewegl. Anlagevermögen								359	359
13	= Summe Auszahlungen	299.063	3.788.750	2.003.048		2.327.691	370.494		6.071.168	10.772.401
14	= Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	494.604	-867.150	441.128		-859.388	-112.759		-523.312	-1.054.331

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2016) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510102.0006 Baumaßnahmen City 2013										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	732.796	1.515.910	1.301.765		1.125.748			3.148.321	5.575.834
6	= Summe Einzahlungen	732.796	1.515.910	1.301.765		1.125.748			3.148.321	5.575.834
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	520.274	1.929.140	2.000.098		1.618.262			4.161.532	7.779.892
13	= Summe Auszahlungen	520.274	1.929.140	2.000.098		1.618.262			4.161.532	7.779.892
14	= Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	212.523	-413.230	-698.333		-492.514			-1.013.211	-2.204.058

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2016) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510102.0007 Herrichtung und Erschließung Ohligs-										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	31.000	979.320	928.272		2.270.744	754.690		1.010.320	4.964.026
6	= Summe Einzahlungen	31.000	979.320	928.272		2.270.744	754.690		1.010.320	4.964.026
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	109.052	598.600	188.481		3.353.023	1.084.866		736.803	5.363.173
13	= Summe Auszahlungen	109.052	598.600	188.481		3.353.023	1.084.866		736.803	5.363.173
14	= Saldo: (Einzahlungen ./l. Auszahlungen)	-78.052	380.720	739.791		-1.082.279	-330.176		273.517	-399.147

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM



Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2016) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
1	+ Summe der investiven Einzahlungen	11.000							322.706	322.706
2	- Summe der investiven Auszahlungen	15.193	50.000	50.000		50.000	50.000	50.000	775.232	975.232
3	= Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-4.193	-50.000	-50.000		-50.000	-50.000	-50.000	-452.526	-652.526