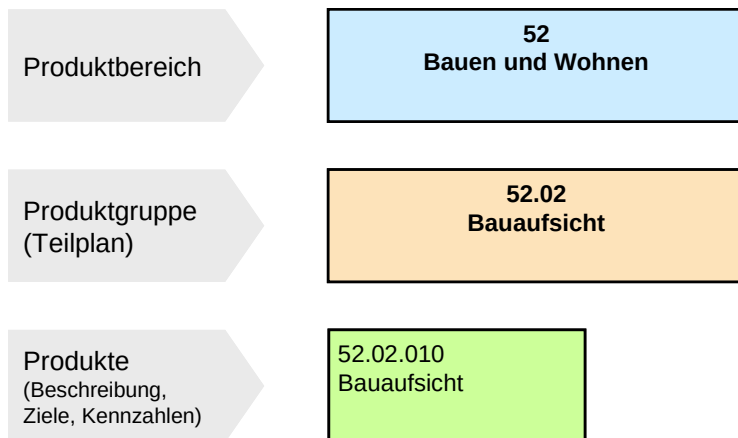


Beschreibung der Produktgruppe

Die Produktgruppe ist organisatorisch im **Ressort 5** angesiedelt und dem Dienst **63 - Bauaufsicht** - zugeordnet.



Produkt 5202010 - Bauaufsicht

Produktbeschreibung

Gesetzlich zugewiesene Aufgaben durch die Bauordnung NRW und Sonderbauvorschriften zur Durchführung der Genehmigungsverfahren und der Bauaufsicht im Gebäudebestand sowie Maßnahmen der Eingriffsverwaltung zur Gefahrenabwehr.

Entscheidung über gestellte Anträge auf Erteilung eines Vorbescheides, einer Baugenehmigung, einer Anzeige sowie Durchführung der Bauüberwachung und einer Teilungsgenehmigung.

Durchführung ordnungsbehördlicher Verfahren im Rahmen der Gefahrenabwehr zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung bei der Realisierung von Bauvorhaben, bei Nachbarbeschwerden und Mängeln an bestehenden Gebäuden.

Durchführung der wiederkehrenden Prüfungen und den sich hieraus ergebenden Verfahren.

Beteiligung und Abwicklung von Verfahren auf der Grundlage anderer Rechtsvorschriften:

- administrative Betreuung der Bezirksschornsteinfegermeister und Durchführung von Verfahren für Feuerstätten
- Bescheinigungen nach Wohnungseigentumsgesetz
- Stellungnahmen zu Verfahren anderer Dienststellen und Behörden

Als freiwillige Leistungen werden der Bauservice, die Bauberatung, insbesondere vor und während des Baugenehmigungsverfahrens angeboten, auch die Möglichkeit zur Akteneinsicht in die umfangreichen Archivakten ist gegeben.

Produktziele

Rechtssichere und fristgerechte Entscheidungen unter Berücksichtigung der Grundsätze der Verhältnismäßigkeit und des pflichtgemäßen Ermessens im Rahmen der Kundenorientierung

Wiederherstellung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung durch bürgernahe Entscheidungen unter Abwägung der erforderlichen Mittel nach dem Grundsatz der Verhältnismäßigkeit

Schaffung von Voraussetzungen für andere Organe des Staates und Dienste der Stadt Solingen zur Wahrnehmung und Erfüllung ihrer Aufgaben

Auftragsgrundlage

Sämtliche der Bauaufsicht gesetzlich zugewiesenen Aufgaben, insbesondere die Pflichtaufgaben gemäß der Bauordnung NRW sowie Baugesetzbuch, Baunebenrecht und Sonderbauvorschriften. Alle durch Organisationsverfügung der Bauaufsicht übertragenen Aufgaben nach dem Schornsteinfegerrecht mit Nebenbestimmungen.

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Holzheimer

1.52 Bauen und Wohnen

1.52.02 Bauaufsicht

1.52.02.010 Bauaufsicht



Zielgruppen

Private/gewerbliche Investoren und Bauherren/Innen

Private/gewerbliche Immobilieneigentümer/Innen

Nutzer/Innen baulicher Anlagen

Andere Behörden, Stadtdienste und Institutionen

Besonderheiten im Planjahr, Zusatzerläuterungen

Durch die Einführung des Verfahrens „Schnelle Baugenehmigung“ werden über ca. 20 % der eingehenden Bauanträge innerhalb eines Tages entschieden.

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Holzheimer

1.52 Bauen und Wohnen

1.52.02 Bauaufsicht

Ausschuss ASUKM



Teilergebnisplan		Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben						
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	336	19				
3	+ Sonstige Transfererträge						
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	986.089	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	20.049	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	2.518	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	32.547	37.960	37.960	37.960	37.960	37.960
8	+ Aktivierte Eigenleistungen						
9	+/- Bestandsveränderungen						
10	= Ordentliche Erträge	1.041.539	1.007.979	1.007.960	1.007.960	1.007.960	1.007.960
11	- Personalaufwendungen davon Pensionsrückstellungen	1.608.831 67.788	1.548.661	1.544.700	1.560.147	1.575.749	1.591.506
12	- Versorgungsaufwendungen						
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.750	5.140	5.140	5.140	5.140	5.140
14	- Bilanzielle Abschreibungen	30.143	4.657	4.651	4.651	4.651	4.651
15	- Transferaufwendungen						
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	13.832	13.100	13.900	20.970	12.670	12.670
17	= Ordentliche Aufwendungen	1.654.555	1.571.558	1.568.392	1.590.909	1.598.210	1.613.968
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-613.016	-563.579	-560.432	-582.949	-590.250	-606.008

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Holzheimer

1.52 Bauen und Wohnen

1.52.02 Bauaufsicht

Ausschuss ASUKM



Teilergebnisplan		Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR
19	+ Finanzerträge						
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	1.784	1.670	1.670	1.731	1.716	1.752
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	-1.784	-1.670	-1.670	-1.731	-1.716	-1.752
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-614.801	-565.249	-562.102	-584.680	-591.966	-607.760
23	+ Außerordentliche Erträge						
24	- Außerordentliche Aufwendungen						
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)						
26	= Ergebnis (vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen) (= Zeilen 22 und 25)	-614.801	-565.249	-562.102	-584.680	-591.966	-607.760
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen <i>davon Gebäudekosten</i> <i>davon IT-Kosten</i>						
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen <i>davon Gebäudekosten</i> <i>davon IT-Kosten</i>	220.070 167.990	195.455 152.614	46.550	46.550	46.550	46.550
29	= Teilergebnis (= Zeilen 26, 27, 28)	-834.871	-760.704	-608.652	-631.230	-638.516	-654.310

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Holzheimer

1.52 Bauen und Wohnen

1.52.02 Bauaufsicht

Ausschuss ASUKM



Teilfinanzplan			Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR
1	+	Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		30.000	30.000		30.000	30.000	30.000
6	=	investive Einzahlungen		30.000	30.000		30.000	30.000	30.000
14	=	Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./i. Auszahlungen)		30.000	30.000		30.000	30.000	30.000

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Holzheimer

1.52 Bauen und Wohnen

1.52.02 Bauaufsicht

Ausschuss ASUKM



Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze			Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2016) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
1	+	Summe der investiven Einzahlungen		30.000	30.000		30.000	30.000	30.000	173.861	293.861
3	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		30.000	30.000		30.000	30.000	30.000	173.861	293.861

Die Seite bleibt aus drucktechnischen Gründen frei