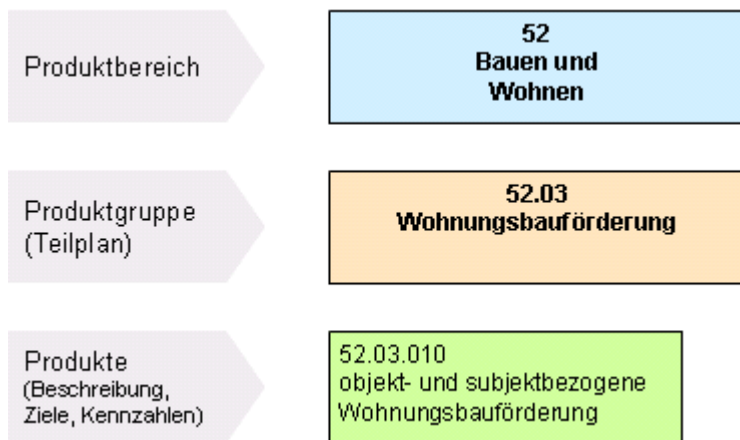


Beschreibung der Produktgruppe

Die Produktgruppe ist organisatorisch im **Ressort 5** angesiedelt und dem Dienst **64 - Wohnen** - zugeordnet.



Produktgruppenbeschreibung

Öffentliche Förderung von Miet- u. Eigentumswohnungen;
Gewährung von Wohngeld

Produktgruppenziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Verbesserung der Eigentumsquote und des Wohnungsbestandes
- Sicherstellung der Finanzierbarkeit von angemessenem Wohnraum für einkommensschwache Haushalte mit Hilfe der Gewährung von Wohngeld

Produkt 5203010 - Objekt- und subjektbezogene Wohnungsbauförderung**Produktbeschreibung**

Öffentliche Förderung von Miet- und Eigentumswohnungen, Förderung der Herrichtung der Barrierefreiheit in Bestandsimmobilien sowie denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohnraum in historischen Stadt- und Ortskernen. Überwachung der Nutzung und der Mietpreis- und Belegungsbindung geförderter Wohnungen. Feststellung der Berechtigung zur Nutzung einer geförderten Wohnung und Freistellung hiervon. Überwachung von Mietpreisen freifinanzierter Wohnungen. Veröffentlichung von Informationen über den örtlichen Wohnungsmarkt (Wohnungsmarktbericht und –barometer). Gewährung von Wohngeld

Produktziele

- Verwaltung des geförderten Wohnungsbestandes zur Sicherung einer bedarfsgerechten Wohnraumversorgung und regelmäßige Nutzungsüberprüfung (alle 3 Jahre) des geförderten Wohnungsbestandes sowie Mietüberprüfungen des preisgebundenen Wohnungsbestandes
- Bedarfsgerechte Bewilligung bereitgestellter Landesmittel für Mietwohnungen, Eigentumsmaßnahmen und Barrierefreiheit in Bestandsimmobilien zur Verbesserung der Wohnraumversorgung
- Beratungsqualität halten und kontinuierlich verbessern
- Sicherstellung der Finanzierbarkeit von angemessenem Wohnraum für einkommensschwache Haushalte mit Hilfe der Gewährung von Wohngeld
- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Erhöhung der Kundenorientierung

Auftragsgrundlage

Wohnraumförderungsgesetz (WoFG), Wohnraumförderungsbestimmungen NRW (WFB), Wohnraumförderungsprogramm NRW (WoFP), Richtlinien zur Förderung von investiven Maßnahmen im Bestand NRW (RL BestandsInvest), Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG), VV-WobindG, Zweite Berechnungsverordnung (II. BV), Neubaumietenverordnung 1970 (NMV 1970), § 5 Wirtschaftsstrafgesetz (WiStG), Einkommensprüfungserlass, Wohngeldgesetz, Wohngeldverordnung, Wohngeldverwaltungsvorschriften und Ministerialerlasse

Zielgruppen

Mieter, Eigentümer, Bauherren, Ersterwerber, Vermieter, Wohnungssuchende, Wohngeldantragsteller

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Kessler

1.52 Bauen und Wohnen

1.52.03 Wohnungsbauförderung

1.52.03.010 objekt-/subjektbez Wohnungsbauförd

Solingen

Besonderheiten im Planjahr

keine

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Kessler

1.52 Bauen und Wohnen**1.52.03 Wohnungsbauförderung**

Ausschuss ASGWSB



Teilergebnisplan		Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben						
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	13.808	13.750	13.750	14.000	14.100	14.200
3	+ Sonstige Transfererträge						
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	16.220	30.000	60.000	60.000	30.000	30.000
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte						
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	540	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		2.310	2.310	2.310	2.310	2.310
8	+ Aktivierte Eigenleistungen						
9	+/- Bestandsveränderungen						
10	= Ordentliche Erträge	30.568	56.060	86.060	86.310	56.410	56.510
11	- Personalaufwendungen davon Pensionsrückstellungen	705.471 -58.691	729.450	892.914	901.846	910.867	919.970
12	- Versorgungsaufwendungen						
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		630	380	380	380	380
14	- Bilanzielle Abschreibungen	574	116	178	178	132	128
15	- Transferaufwendungen		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.977	1.244	2.040	3.540	1.340	1.340
17	= Ordentliche Aufwendungen	709.023	741.440	905.512	915.943	922.719	931.817
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-678.455	-685.380	-819.452	-829.633	-866.309	-875.307

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Kessler

1.52 Bauen und Wohnen

1.52.03 Wohnungsbauförderung

Ausschuss ASGWSB



Teilergebnisplan		Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR
19	+ Finanzerträge						
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	61	42	64	67	49	48
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	-61	-42	-64	-67	-49	-48
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-678.516	-685.422	-819.516	-829.700	-866.357	-875.356
23	+ Außerordentliche Erträge						
24	- Außerordentliche Aufwendungen						
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)						
26	= Ergebnis (vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen) (= Zeilen 22 und 25)	-678.516	-685.422	-819.516	-829.700	-866.357	-875.356
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen <i>davon Gebäudekosten</i> <i>davon IT-Kosten</i>						
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen <i>davon Gebäudekosten</i> <i>davon IT-Kosten</i>	96.970 83.405	86.620 75.155	8.250	8.250	8.250	8.250
29	= Teilergebnis (= Zeilen 26, 27, 28)	-775.486	-772.042	-827.766	-837.950	-874.607	-883.606

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Kessler

1.52 Bauen und Wohnen

1.52.03 Wohnungsbauförderung

Ausschuss ASGWSB



Teilfinanzplan		Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		500	250		250	250	250
13	= investive Auszahlungen		500	250		250	250	250
14	= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./i. Auszahlungen)		-500	-250		-250	-250	-250

Haushaltsplan 2017

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Kessler

1.52 Bauen und Wohnen

1.52.03 Wohnungsbauförderung

Ausschuss ASGWSB



Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2015 EUR	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2016) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
2	- Summe der investiven Auszahlungen		500	250		250	250	250	500	1.500
3	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		-500	-250		-250	-250	-250	-500	-1.500

Die Seite bleibt aus drucktechnischen Gründen frei