

Kunst-Museum Solingen Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH

Grünwalder Straße 29 - 31
42657 Solingen
Telefon: 02 12 / 24 94-130
Fax: 02 12 / 24 94-139

gegründet: 1995

Gegenstand/Zweck des Unternehmens

Zweck der Gesellschaft ist der Erwerb sowie die Bebauung, Verwaltung und Vermietung von Immobilien.

Kündigung des Gesellschaftsvertrages

Aufgrund der durch die Kunst-Museum Solingen Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH ausgesprochenen Kündigung der Kunst-Museum Solingen Grundstücksgesellschaft mbH & Co. sind zum 01. Januar 2007 sämtliche Vermögenswerte und Schulden auf die Kunst-Museum Solingen Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH angewachsen und die Kommanditisten ausgeschieden.

Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter	Stammkapitalanteil	
	EUR	%
Stadt Solingen	178.953	100,00

Organe der Gesellschaft

- Gesellschafterversammlung
Tim Kurzbach, Oberbürgermeister

- Geschäftsführung

Dipl.-Verwaltungswirt Bernd Plohmann

Beschäftigtenzahlen

Die Gesellschaft beschäftigte im Jahr 2016 keine Mitarbeiter.

Haftung der Stadt/Nachschussverpflichtung

Die Stadt haftet gemäß GmbH-Gesetz mit ihrer Stammeinlage von EUR 178.953.

Verflechtungen mit dem Haushalt der Stadt

keine

Wirtschaftliche Unternehmensdaten

Bilanz im 3-Jahresvergleich

Bilanz-Position	31.12.2014		31.12.2015		31.12.2016	
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR	%
Anlagevermögen						
Sachanlagen	3.238,5	87,8	3.135,8	87,7	3.033,5	86,8
Umlaufvermögen						
Forderungen	423,8	12,0	436,1	12,2	457,0	13,1
Kassenbestand, Bankguthaben	153,6	4,2	157,6	4,4	164,5	4,7
Rechnungsabgrenzungsposten						
Aktiva	3.690,1	100,0	3.577,3	100,0	3.493,6	100,0
Eigenkapital	158,6	4,3	1.762,6	49,3	1.715,1	49,1
Gezeichnetes Kapital	179,0	4,8	179,0	5,0	179,0	5,1
Kapitalrücklage	370,0	10,0	2.045,2	57,2	2.045,2	58,5
Gewinn-/Verlustvortrag	-358,6	-9,7	-390,4	-10,9	-461,5	-13,2
Jahresfehlbetrag	-31,8	-0,9	-71,1	-2,0	-47,5	-1,4
Sonderposten	403,7	10,9	389,8	10,9	375,8	10,8
Rückstellungen	13,5	0,4	9,6	0,3	9,6	0,3
Verbindlichkeiten	3.114,4	84,4	1.415,4	39,6	1.393,1	39,9
Passiva	3.690,1	100,0	3.577,3	100,0	3.493,6	100,0

GuV im 3-Jahresvergleich

GuV-Position	31.12.2014			31.12.2015			31.12.2016		
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Umsatzerlöse	206,8		151,6		151,7				
Sonstige betriebliche Erträge	23,8		20,2		14,0				
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,1		0,0		0,0				
Erträge	230,7		171,8		165,7				
Abschreibungen auf Sachanlagen	102,8		102,8		102,3				
Sonstige betriebliche Aufwendungen	25,1		58,5		29,9				
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	119,6		57,3		56,4				
Aufwendungen	247,5		218,6		188,7				
Erlöge			230,7		171,8		165,7		
Aufwendungen			247,5		218,6		188,7		
Steuern			15,1		24,3		24,5		
Jahresergebnis			-31,8		-71,1		-47,5		

Kennzahlen zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Kennzahlen	2014 %	2015 %	2016 %
Vermögenslage			
Anlagenintensität	87,8	87,7	86,8
Abschreibungsquote	49,7	67,8	67,5
Investitionsquote	0,0	0,0	0,0
Finanzlage			
Eigenkapitalquote	4,3	49,3	49,1
Verschuldungsgrad	923,9	82,8	83,6
Anlagendeckungsgrad I	4,9	56,2	56,5
Ertragslage			
Eigenkapitalrentabilität	-20,1	-4,0	-2,8
Gesamtkapitalrentabilität	2,4	-0,4	0,3
Materialaufwandsquote	-	-	-
Personalaufwandsquote	-	-	-