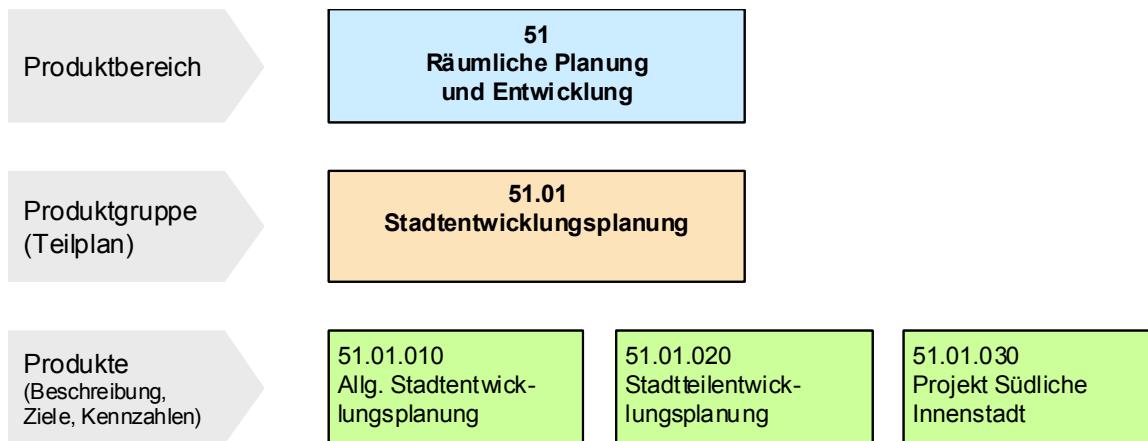


Beschreibung der Produktgruppe

Die Produktgruppe ist organisatorisch im **Ressort 5** angesiedelt und dem Dienst **60 - Stadtentwicklungsplanung** - zugeordnet.



Produktgruppenbeschreibung

- Umsetzung und Koordinierung der integrierten Stadtentwicklung unter Berücksichtigung öffentlicher und privater Belange

Produktgruppenziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Förderung des Strukturwandels
- Stärkung der Region

Produkt 5101010 – Allgemeine Stadtentwicklungsplanung

Produktbeschreibung

- Stadtentwicklungsplanung
- Optimale Steuerung und Koordinierung der integrierten gemeindlichen Entwicklung unter Berücksichtigung öffentlicher und privater Belange
- Betreiben einer integrierten Stadtentwicklung, Stadtteilentwicklung und Regionalentwicklung als fachübergreifender Handlungsrahmen
- Beseitigung von Entwicklungsengpässen
- Entwicklung und Umsetzung von räumlichen, sozialen und wirtschaftlichen Entwicklungsimpulsen zur Unterstützung des Strukturwandels in der Stadt und der Region
- Schaffung von zukunftsfähigen, attraktiven Wohn- und Lebensbedingungen in der Stadt
- Beseitigung von städtebaulichen, funktionalen und sozialen Missständen
- Sicherstellung der Versorgung der Solinger Bevölkerung mit privaten und öffentlichen Dienstleistungen
- Wahrung des kulturellen Erbes der Stadt unter Berücksichtigung der demographischen und gesellschaftlichen Veränderungen
- Ausrichtung der Siedlungsstruktur an den bestehenden Versorgungszentren und räumliche Integration von Wohnen und Arbeiten, technischer, sozialer und kultureller Einrichtungen sowie Freiräume
- Mobilisierung von unternehmerischen und bürgerschaftlichem Engagement
- Vertiefung der interkommunalen Zusammenarbeit der Städte untereinander, mit ihrem Umland und Entwicklung von Netzwerken

Produktziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Erhöhung der Kundenorientierung
- Förderung des Strukturwandels und einer integrierten Stadtentwicklungsplanung
- Beseitigung von Entwicklungsschwächen
- Stärkung der Region und der interkommunalen Zusammenarbeit
- Berücksichtigung von Gender Mainstreaming bei Beteiligung und Konzeptentwicklung
- Förderung der Integration von Zuwanderer/innen
- Förderung von sozialer Integration
- Förderung der Beteiligung der Einwohner/innen
- Vermeidung von sozial segregierter Siedlungsentwicklung
- Erhalt der kommunalen Daseinsvorsorge
- Entwicklung von Konzepten zum Umgang mit dem demographischen Wandel

Auftragsgrundlage

Planungsrechtliche Bestimmungen, Rats- und Ausschussbeschlüsse, Bezirksvertretungsbeschlüsse, Verwaltungsanweisungen

Zielgruppen

Einwohner/innen, politische Gremien, andere Kommunen, interne Dienste, Betriebe und Gesellschaften, Vereine, Verbände, Kammern, Institutionen usw., externe Behörden

Besonderheiten im Planjahr

keine

Produkt 5101020 - Stadtteilentwicklungsplanung

Produktbeschreibung

- Stärkung der Stadtteile und der Zentren sowie der Stadtkultur als unmittelbaren Lebensraum der Menschen
- Schaffung von gleichwertigen, attraktiven und ausgewogenen Wohn-, Lebens- und Arbeitsbedingungen in den Stadtteilen
- Entwicklung der Zentren in der Stadt entsprechend ihren Profilen und Stärkung der Identifikation mit Solingen insgesamt
- In den Zentren den jeweiligen Mix aus Handel, Kultur und Freizeit fördern
- Gestaltung der Zentren zu attraktiven Kommunikationspunkten in den Stadtbezirken
- Schärfung der Stadtteilprofile und Zusammenfassung zu einem Solingen-Profil
- Sicherung der wohnungsnahen Versorgung
- Reduzierung des Leerstandes in den Zentren
- Attraktivitätssteigerung in den Zentren
- Einbeziehung von bürgerschaftlichen Akteuren und Gruppen bei der Stadtteilentwicklung
- Orientierung der Stadtteilentwicklung an den Kriterien einer nachhaltigen Stadtentwicklung

Produktziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Erhöhung der Kundenorientierung
- Optimierung der Drittmittelakquisition
- Entwicklung der Solinger Zentren zu einem attraktiven Wohn-, Lebens- und Einzelhandelsstandort (City 2013, Solinger Nordstadt, Ohligs-Ost, Burg)
- Erhalt und Stärkung der Solinger Zentren als attraktive Ortsteilzentren entsprechend ihrer Profile
- Beteiligung der Menschen und Steigerung der Identifikation
- Förderung der Integration im Stadtteil
- Förderung nachhaltiger Umfeldverbesserungsmaßnahmen
- Entwicklung von Stadtteilkonzepten zum Umgang mit dem demografischen Wandel

Auftragsgrundlage

Planungsrechtliche Bestimmungen, Rats- und Ausschussbeschlüsse, Bezirksvertretungsbeschlüsse, Verwaltungsanweisungen

Zielgruppen

Einwohner/innen, politische Gremien, interne Dienste, Betriebe und Gesellschaften, Vereine, Verbände, Kammern, Institutionen usw., externe Behörden

Besonderheiten im Planjahr

keine

Produkt 5101030 - Projekt Südliche Innenstadt

Das Produkt dient zur Fortführung von Maßnahmen aus dem Regionale 2006-Projekt „Südliche Innenstadt“. Die Maßnahmen laufen in absehbarer Zeit aus.

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung**1.51.01 Stadtentwicklungsplanung****Ausschuss ASUKM**


Teilergebnisplan		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben						
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	1.594.949	5.562.649	889.084	980.961	931.099	1.048.730
3	+ Sonstige Transfererträge						
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	145.920					
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen						
7	+ Sonstige ordentliche Erträge						
8	+ Aktivierte Eigenleistungen						
9	+/- Bestandsveränderungen						
10	= Ordentliche Erträge	1.740.869	5.562.649	889.084	980.961	931.099	1.048.730
11	- Personalaufwendungen <i>davon Pensionsrückstellungen</i>	617.219 19.936	715.199	1.081.545	1.043.754	1.054.168	1.064.709
12	- Versorgungsaufwendungen						
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	479.772	802.384	278.095	340.144	201.120	37.623
14	- Bilanzielle Abschreibungen	368	507	16.979	84.185	103.853	945.675
15	- Transferaufwendungen	832.463	4.951.529	691.162	654.335	505.293	184.000
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.227	15.090	8.090	15.090	15.090	13.837
17	= Ordentliche Aufwendungen	1.932.050	6.484.709	2.075.871	2.137.509	1.879.524	2.245.845
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-191.180	-922.060	-1.186.786	-1.156.548	-948.426	-1.197.114

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung**1.51.01 Stadtentwicklungsplanung****Ausschuss ASUKM**


Teilergebnisplan		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
19	+ Finanzerträge						
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	105	164	5.660	5.364	6.813	49.188
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	-105	-164	-5.660	-5.364	-6.813	-49.188
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-191.285	-922.225	-1.192.446	-1.161.912	-955.239	-1.246.303
23	+ Außerordentliche Erträge						
24	- Außerordentliche Aufwendungen						
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)						
26	= Ergebnis (vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen) (= Zeilen 22 und 25)	-191.285	-922.225	-1.192.446	-1.161.912	-955.239	-1.246.303
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen						
	davon Gebäudekosten						
	davon IT-Kosten						
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	65.057	12.200	17.900	17.900	17.900	17.900
	davon Gebäudekosten						
	davon IT-Kosten	46.731					
29	= Teilergebnis (= Zeilen 26, 27, 28)	-256.342	-934.425	-1.210.346	-1.179.812	-973.139	-1.264.203

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung**1.51.01 Stadtentwicklungsplanung****Ausschuss ASUKM**


Teilfinanzplan		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
1	+ Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	2.820.330	6.375.279	8.631.230		7.613.725	5.363.318	1.973.500
2	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		234.000	70.000				
6	= investive Einzahlungen	2.820.330	6.609.279	8.701.230		7.613.725	5.363.318	1.973.500
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	2.170.178	4.241.627	11.378.076		10.234.122	6.877.732	2.306.731
11	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen		1.391.545			40.000	40.000	
12	- sonstige Investitionsauszahlungen			300.000				
13	= investive Auszahlungen	2.170.178	5.633.172	11.678.076		10.274.122	6.917.732	2.306.731
14	= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	650.151	976.107	-2.976.846		-2.660.397	-1.554.414	-333.231

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung**1.51.01 Stadtentwicklungsplanung****Ausschuss ASUKM**


Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510101.0006 Projekt Solingen-Burg										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	204.892	1.701.066	4.971.163		5.066.452	4.266.129	1.973.500	1.913.758	18.191.002
6	= Summe Einzahlungen	204.892	1.701.066	4.971.163		5.066.452	4.266.129	1.973.500	1.913.758	18.191.002
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	30.989		5.827.829		6.305.411	5.250.522	2.256.731	101.413	19.741.906
10	- Auszahlung für aktivierbare Zuwendungen		1.391.545			40.000	40.000		1.399.027	1.479.027
13	= Summe Auszahlungen	30.989	1.391.545	5.827.829		6.345.411	5.290.522	2.256.731	1.500.439	21.220.932
14	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	173.904	309.521	-856.666		-1.278.959	-1.024.393	-283.231	413.319	-3.029.930

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung**1.51.01 Stadtentwicklungsplanung****Ausschuss ASUKM**


Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510102.0001 Entwicklungmaßnahme Südliche Innens										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	9.829							555.853	555.853
2	- Einzahlungen aus Veräußerungen von Sachanlagen		234.000	70.000					414.546	484.546
6	= Summe Einzahlungen	9.829	234.000	70.000					970.399	1.040.399
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen								153.207	153.207
10	- Auszahlung für aktivierbare Zuwendungen								27.663	27.663
11	- Sonstige Investitionsauszahlungen			300.000					399.100	699.100
13	= Summe Auszahlungen			300.000					579.970	879.970
14	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	9.829	234.000	-230.000					390.429	160.429

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM

Solingen

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510102.0004 Projekt Solinger Nordstadt										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	1.834.930	2.444.176	1.295.774		145.160	257.735		6.905.362	8.604.031
6	= Summe Einzahlungen	1.834.930	2.444.176	1.295.774		145.160	257.735		6.905.362	8.604.031
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.300.593	2.003.048	2.178.925		425.673	370.494		5.585.700	8.560.792
9	- Auszahlungen für den Erwerb von bewegl. Anlagevermögen								359	359
13	= Summe Auszahlungen	1.300.593	2.003.048	2.178.925		425.673	370.494		5.586.058	8.561.150
14	= Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	534.338	441.128	-883.151		-280.513	-112.759		1.319.304	42.881

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510102.0006 Baumaßnahmen City 2013										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	197.750	1.301.765	1.129.748		480.000			3.131.926	4.741.674
6	= Summe Einzahlungen	197.750	1.301.765	1.129.748		480.000			3.131.926	4.741.674
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	437.139	2.000.098	1.624.012		690.000			4.669.630	6.983.642
13	= Summe Auszahlungen	437.139	2.000.098	1.624.012		690.000			4.669.630	6.983.642
14	= Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-239.389	-698.333	-494.264		-210.000			-1.537.703	-2.241.967

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung**1.51.01 Stadtentwicklungsplanung****Ausschuss ASUKM**


Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510102.0007 Herrichtung und Erschließung Ohligs-										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	547.465	928.272	896.065		1.922.113	839.454		1.506.737	5.164.369
6	= Summe Einzahlungen	547.465	928.272	896.065		1.922.113	839.454		1.506.737	5.164.369
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	380.644	188.481	1.343.221		2.763.038	1.206.716		707.327	6.020.302
13	= Summe Auszahlungen	380.644	188.481	1.343.221		2.763.038	1.206.716		707.327	6.020.302
14	= Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	166.822	739.791	-447.156		-840.925	-367.262		799.410	-855.933

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung**1.51.01 Stadtentwicklungsplanung****Ausschuss ASUKM**


Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
1	+ Summe der investiven Einzahlungen	25.462		338.480					348.168	686.648
2	- Summe der investiven Auszahlungen	17.307	50.000	404.089		50.000	50.000	50.000	792.539	1.346.628
3	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	8.155	-50.000	-65.609		-50.000	-50.000	-50.000	-444.371	-659.980