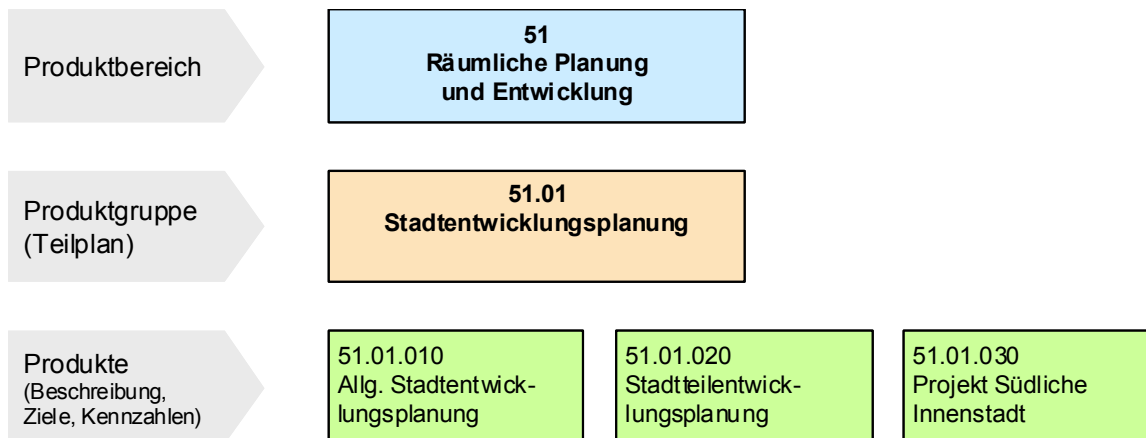


Beschreibung der Produktgruppe

Die Produktgruppe ist organisatorisch im **Ressort 5** angesiedelt und dem Dienst **60 - Stadtentwicklungsplanung** - zugeordnet.



Produktgruppenbeschreibung

- Umsetzung und Koordinierung der integrierten Stadtentwicklung unter Berücksichtigung öffentlicher und privater Belange

Produktgruppenziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Förderung des Strukturwandels
- Stärkung der Region

Produkt 5101010 – Allgemeine Stadtentwicklungsplanung

Produktbeschreibung

- Stadtentwicklungsplanung
- Optimale Steuerung und Koordinierung der integrierten gemeindlichen Entwicklung unter Berücksichtigung öffentlicher und privater Belange
- Betreiben einer integrierten Stadtentwicklung, Stadtteilentwicklung und Regionalentwicklung als fachübergreifender Handlungsrahmen
- Beseitigung von Entwicklungsengpässen
- Entwicklung und Umsetzung von räumlichen, sozialen und wirtschaftlichen Entwicklungsimpulsen zur Unterstützung des Strukturwandels in der Stadt und der Region
- Schaffung von zukunftsfähigen, attraktiven Wohn- und Lebensbedingungen in der Stadt
- Beseitigung von städtebaulichen, funktionalen und sozialen Missständen
- Sicherstellung der Versorgung der Solinger Bevölkerung mit privaten und öffentlichen Dienstleistungen
- Wahrung des kulturellen Erbes der Stadt unter Berücksichtigung der demographischen und gesellschaftlichen Veränderungen
- Ausrichtung der Siedlungsstruktur an den bestehenden Versorgungszentren und räumliche Integration von Wohnen und Arbeiten, technischer, sozialer und kultureller Einrichtungen sowie Freiräume
- Mobilisierung von unternehmerischen und bürgerschaftlichem Engagement
- Vertiefung der interkommunalen Zusammenarbeit der Städte untereinander, mit ihrem Umland und Entwicklung von Netzwerken

Produktziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Erhöhung der Kundenorientierung
- Förderung des Strukturwandels und einer integrierten Stadtentwicklungsplanung
- Beseitigung von Entwicklungsschwächen
- Stärkung der Region und der interkommunalen Zusammenarbeit
- Berücksichtigung von Gender Mainstreaming bei Beteiligung und Konzeptentwicklung
- Förderung der Integration von Zuwanderer/innen
- Förderung von sozialer Integration
- Förderung der Beteiligung der Einwohner/innen
- Vermeidung von sozial segregierter Siedlungsentwicklung
- Erhalt der kommunalen Daseinsvorsorge
- Entwicklung von Konzepten zum Umgang mit dem demographischen Wandel

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

1.51.01.010 Allg. Stadtentwicklungsplanung



Auftragsgrundlage

Planungsrechtliche Bestimmungen, Rats- und Ausschussbeschlüsse, Bezirksvertretungsbeschlüsse, Verwaltungsanweisungen

Zielgruppen

Einwohner/innen, politische Gremien, andere Kommunen, interne Dienste, Betriebe und Gesellschaften, Vereine, Verbände, Kammern, Institutionen usw., externe Behörden

Besonderheiten im Planjahr

keine

Produkt 5101020 - Stadtteilentwicklungsplanung

Produktbeschreibung

- Stärkung der Stadtteile und der Zentren sowie der Stadtkultur als unmittelbaren Lebensraum der Menschen
- Schaffung von gleichwertigen, attraktiven und ausgewogenen Wohn-, Lebens- und Arbeitsbedingungen in den Stadtteilen
- Entwicklung der Zentren in der Stadt entsprechend ihren Profilen und Stärkung der Identifikation mit Solingen insgesamt
- In den Zentren den jeweiligen Mix aus Handel, Kultur und Freizeit fördern
- Gestaltung der Zentren zu attraktiven Kommunikationspunkten in den Stadtbezirken
- Schärfung der Stadtteilprofile und Zusammenfassung zu einem Solingen-Profil
- Sicherung der wohnungsnahen Versorgung
- Reduzierung des Leerstandes in den Zentren
- Attraktivitätssteigerung in den Zentren
- Einbeziehung von bürgerschaftlichen Akteuren und Gruppen bei der Stadtteilentwicklung
- Orientierung der Stadtteilentwicklung an den Kriterien einer nachhaltigen Stadtentwicklung

Produktziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Erhöhung der Kundenorientierung
- Optimierung der Drittmittelakquisition
- Entwicklung der Solinger Zentren zu einem attraktiven Wohn-, Lebens- und Einzelhandelsstandort (City 2013, Solinger Nordstadt, Ohligs-Ost, Burg)
- Erhalt und Stärkung der Solinger Zentren als attraktive Ortsteilzentren entsprechend ihrer Profile
- Beteiligung der Menschen und Steigerung der Identifikation
- Förderung der Integration im Stadtteil
- Förderung nachhaltiger Umfeldverbesserungsmaßnahmen
- Entwicklung von Stadtteilkonzepten zum Umgang mit dem demografischen Wandel

Auftragsgrundlage

Planungsrechtliche Bestimmungen, Rats- und Ausschussbeschlüsse, Bezirksvertretungsbeschlüsse, Verwaltungsanweisungen

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

1.51.01.020 Stadtteilentwicklungsplanung



Zielgruppen

Einwohner/innen, politische Gremien, interne Dienste, Betriebe und Gesellschaften, Vereine, Verbände, Kammern, Institutionen usw., externe Behörden

Besonderheiten im Planjahr

keine

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

1.51.01.030 Projekt Südliche Innenstadt



Produkt 5101030 - Projekt Südliche Innenstadt

Das Produkt dient zur Fortführung von Maßnahmen aus dem Regionale 2006-Projekt „Südliche Innenstadt“.
Die Maßnahmen laufen in absehbarer Zeit aus.

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM



Teilergebnisplan		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben						
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	1.594.949	5.562.649	889.084	980.961	931.099	1.048.730
3	+ Sonstige Transfererträge						
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte						
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	145.920					
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen						
7	+ Sonstige ordentliche Erträge						
8	+ Aktivierte Eigenleistungen						
9	+/- Bestandsveränderungen						
10	= Ordentliche Erträge	1.740.869	5.562.649	889.084	980.961	931.099	1.048.730
11	- Personalaufwendungen davon Pensionsrückstellungen	617.219 19.936	715.199	1.081.545	1.043.754	1.054.168	1.064.709
12	- Versorgungsaufwendungen						
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	479.772	802.384	278.095	340.144	201.120	37.623
14	- Bilanzielle Abschreibungen	368	507	16.979	84.185	103.853	945.675
15	- Transferaufwendungen	832.463	4.951.529	691.162	654.335	505.293	184.000
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.227	15.090	8.090	15.090	15.090	13.837
17	= Ordentliche Aufwendungen	1.932.050	6.484.709	2.075.871	2.137.509	1.879.524	2.245.845
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-191.180	-922.060	-1.186.786	-1.156.548	-948.426	-1.197.114

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM



Teilergebnisplan		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
19	+ Finanzerträge						
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	105	164	5.660	5.364	6.813	49.188
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	-105	-164	-5.660	-5.364	-6.813	-49.188
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-191.285	-922.225	-1.192.446	-1.161.912	-955.239	-1.246.303
23	+ Außerordentliche Erträge						
24	- Außerordentliche Aufwendungen						
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)						
26	= Ergebnis (vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen) (= Zeilen 22 und 25)	-191.285	-922.225	-1.192.446	-1.161.912	-955.239	-1.246.303
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen <i>davon Gebäudekosten</i> <i>davon IT-Kosten</i>						
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen <i>davon Gebäudekosten</i> <i>davon IT-Kosten</i>	65.057 46.731	12.200	17.900	17.900	17.900	17.900
29	= Teilergebnis (= Zeilen 26, 27, 28)	-256.342	-934.425	-1.210.346	-1.179.812	-973.139	-1.264.203

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM



Teilfinanzplan			Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
1	+	Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	2.820.330	6.375.279	8.631.230		7.613.725	5.363.318	1.973.500
2	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		234.000	70.000				
6	=	investive Einzahlungen	2.820.330	6.609.279	8.701.230		7.613.725	5.363.318	1.973.500
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	2.170.178	4.241.627	11.378.076		10.234.122	6.877.732	2.306.731
11	-	Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen		1.391.545			40.000	40.000	
12	-	sonstige Investitionsauszahlungen			300.000				
13	=	investive Auszahlungen	2.170.178	5.633.172	11.678.076		10.274.122	6.917.732	2.306.731
14	=	Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	650.151	976.107	-2.976.846		-2.660.397	-1.554.414	-333.231

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510101.0006 Projekt Solingen-Burg										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	204.892	1.701.066	4.971.163		5.066.452	4.266.129	1.973.500	1.913.758	18.191.002
6	= Summe Einzahlungen	204.892	1.701.066	4.971.163		5.066.452	4.266.129	1.973.500	1.913.758	18.191.002
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	30.989		5.827.829		6.305.411	5.250.522	2.256.731	101.413	19.741.906
10	- Auszahlung für aktivierbare Zuwendungen		1.391.545			40.000	40.000		1.399.027	1.479.027
13	= Summe Auszahlungen	30.989	1.391.545	5.827.829		6.345.411	5.290.522	2.256.731	1.500.439	21.220.932
14	= Saldo: (Einzahlungen ./- Auszahlungen)	173.904	309.521	-856.666		-1.278.959	-1.024.393	-283.231	413.319	-3.029.930

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510102.0001 Entwicklungsmaßnahme Südliche Innens										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	9.829							555.853	555.853
2	- Einzahlungen aus Veräußerungen von Sachanlagen		234.000	70.000					414.546	484.546
6	= Summe Einzahlungen	9.829	234.000	70.000					970.399	1.040.399
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen								153.207	153.207
10	- Auszahlung für aktivierbare Zuwendungen								27.663	27.663
11	- Sonstige Investitionsauszahlungen			300.000					399.100	699.100
13	= Summe Auszahlungen			300.000					579.970	879.970
14	= Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	9.829	234.000	-230.000					390.429	160.429

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510102.0004 Projekt Solinger Nordstadt										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	1.834.930	2.444.176	1.295.774		145.160	257.735		6.905.362	8.604.031
6	= Summe Einzahlungen	1.834.930	2.444.176	1.295.774		145.160	257.735		6.905.362	8.604.031
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.300.593	2.003.048	2.178.925		425.673	370.494		5.585.700	8.560.792
9	- Auszahlungen für den Erwerb von bewegl. Anlagevermögen								359	359
13	= Summe Auszahlungen	1.300.593	2.003.048	2.178.925		425.673	370.494		5.586.058	8.561.150
14	= Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	534.338	441.128	-883.151		-280.513	-112.759		1.319.304	42.881

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510102.0006 Baumaßnahmen City 2013										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	197.750	1.301.765	1.129.748		480.000			3.131.926	4.741.674
6	= Summe Einzahlungen	197.750	1.301.765	1.129.748		480.000			3.131.926	4.741.674
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	437.139	2.000.098	1.624.012		690.000			4.669.630	6.983.642
13	= Summe Auszahlungen	437.139	2.000.098	1.624.012		690.000			4.669.630	6.983.642
14	= Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-239.389	-698.333	-494.264		-210.000			-1.537.703	-2.241.967

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächti- gungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510102.0007 Herrichtung und Erschließung Ohligs-										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	547.465	928.272	896.065		1.922.113	839.454		1.506.737	5.164.369
6	= Summe Einzahlungen	547.465	928.272	896.065		1.922.113	839.454		1.506.737	5.164.369
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	380.644	188.481	1.343.221		2.763.038	1.206.716		707.327	6.020.302
13	= Summe Auszahlungen	380.644	188.481	1.343.221		2.763.038	1.206.716		707.327	6.020.302
14	= Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	166.822	739.791	-447.156		-840.925	-367.262		799.410	-855.933

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASUKM



Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze			Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
1	+	Summe der investiven Einzahlungen	25.462		338.480					348.168	686.648
2	-	Summe der investiven Auszahlungen	17.307	50.000	404.089		50.000	50.000	50.000	792.539	1.346.628
3	=	Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	8.155	-50.000	-65.609		-50.000	-50.000	-50.000	-444.371	-659.980