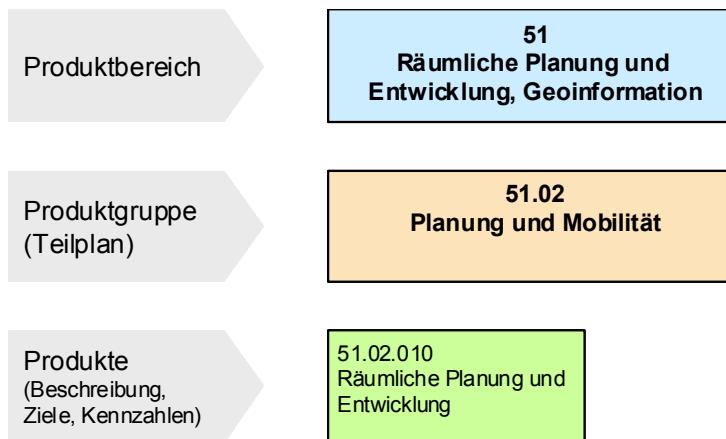


Beschreibung der Produktgruppe

Die Produktgruppe ist organisatorisch im **Ressort 5** angesiedelt und dem Dienst **61 - Planung, Mobilität und Denkmalpflege** - zugeordnet.



Produkt 5102010 – Räumliche Planung und Entwicklung

Produktbeschreibung

- Durchführung der Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne, etc.)
- Allgemeine Aufgaben der Ortsplanung, der Stadtgestaltung, der Freianlagenplanung
- Mitwirkung bei der Regionalplanung
- Aufstellung und Koordinierung von Maßnahmen des besonderen Städtebaurechts, städtebaulichen Verträgen, Vorhaben und Erschließungsplänen sowie von Rahmenplanungen bzw. anderen informellen Planungen
- Städtebauliche Beratung / planungsrechtliche Stellungnahmen im formellen Antragsverfahren

Produktziele

- Langfristige Sicherung guter Arbeits-, Wohn- und Lebensbedingungen, technischer und sozialer Infrastruktur
- Nachhaltige Entwicklung des Siedlungsraumes
- Ausrichtung der Siedlungsstruktur an den bestehenden Versorgungszentren.
- Erhaltung der Solinger Bau- und Kulturdenkmäler.
- Sicherung und Entwicklung des Natur- und Landschaftsraumes
- Sicherung, Entwicklung und Vernetzung der Stadtbiotope
- Erhöhung des Anteils von Passiv- und Niedrigenergiehäusern
- Erhöhung der Nutzung von regenerativen Energien in privaten und öffentlichen Gebäuden und Flächen
- Entwicklung von Energieeffizienzquartieren im gebauten Bestand
- Förderung von Bürger- und kommunalen Photovoltaik- und Solaranlagen
- Förderung der Beteiligung der Einwohner/innen an der Bauleitplanung
- Bereitstellung von Bauflächen für den Miet- und Sozialwohnungsbau in allen Stadtteilen
- Reduzierung des Zuwachses an Siedlungsfläche und an versiegelter Fläche mit dem langfristigen Ziel der Verhinderung weiteren Zuwachses
- Schaffung von Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- Förderung von verkehrsberuhigenden Maßnahmen

Auftragsgrundlage

Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Landesbauordnung, Landesplanungsrecht, Naturschutzrecht, Immissionsschutzrecht, etc., Verordnungen, Erlasse, Richtlinien, politische Beschlüsse

Zielgruppen

- Öffentlichkeit, Bürgerinnen und Bürger
- Grundstückseigentümer und Bauherren
- Unternehmen und Investoren
- Interessengruppen Stadtplanung (Wirtschaftsverbände, Behindertenverbände, Umweltverbände, Bürgerinitiativen, etc.)

Besonderheiten im Planjahr

- Gewerbeblächenkataster
- Mitwirkung bei der Erstellung des Regionalen Gewerbe- und Wohnbauflächenkonzeptes
- Fortschreibung Regionalplan
- Flächenpool NRW

Teilergebnisplan		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben						
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	287	56.587	287	287	287	287
3	+ Sonstige Transfererträge						
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	30.266	29.600	29.600	29.600	29.600	29.600
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	3.653	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	9.265					
7	+ Sonstige ordentliche Erträge						
8	+ Aktivierte Eigenleistungen						
9	+/- Bestandsveränderungen						
10	= Ordentliche Erträge	43.471	90.187	33.887	33.887	33.887	33.887
11	- Personalaufwendungen <i>davon Pensionsrückstellungen</i>	634.394 <i>-110.937</i>	955.568	1.054.768	1.065.269	1.075.895	1.086.653
12	- Versorgungsaufwendungen						
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.947	1.950	3.150	1.950	1.950	1.950
14	- Bilanzielle Abschreibungen	8.658	8.580	8.580	8.638	8.617	8.544
15	- Transferaufwendungen		56.300				
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	57.455	53.498	154.024	154.050	154.076	154.076
17	= Ordentliche Aufwendungen	702.455	1.075.896	1.220.522	1.229.907	1.240.538	1.251.223
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-658.983	-985.709	-1.186.635	-1.196.020	-1.206.650	-1.217.336

Teilergebnisplan		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
19	+ Finanzerträge						
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2.711	2.978	2.774	2.647	2.703	2.581
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	-2.711	-2.978	-2.774	-2.647	-2.703	-2.581
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-661.695	-988.687	-1.189.409	-1.198.667	-1.209.353	-1.219.917
23	+ Außerordentliche Erträge						
24	- Außerordentliche Aufwendungen						
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)						
26	= Ergebnis (vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen) (= Zeilen 22 und 25)	-661.695	-988.687	-1.189.409	-1.198.667	-1.209.353	-1.219.917
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen						
	davon Gebäudekosten						
	davon IT-Kosten						
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	133.127	11.200	12.700	12.700	12.700	12.700
	davon Gebäudekosten						
	davon IT-Kosten	114.868					
29	= Teilergebnis (= Zeilen 26, 27, 28)	-794.821	-999.887	-1.202.109	-1.211.367	-1.222.053	-1.232.617

Teilfinanzplan		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	200	700	700		700	700	700
13	= investive Auszahlungen	200	700	700		700	700	700
14	= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-200	-700	-700		-700	-700	-700

Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
2	- Summe der investiven Auszahlungen	200	700	700		700	700	700	1.831	4.631
3	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-200	-700	-700		-700	-700	-700	-1.831	-4.631

Die Seite bleibt aus drucktechnischen Gründen frei