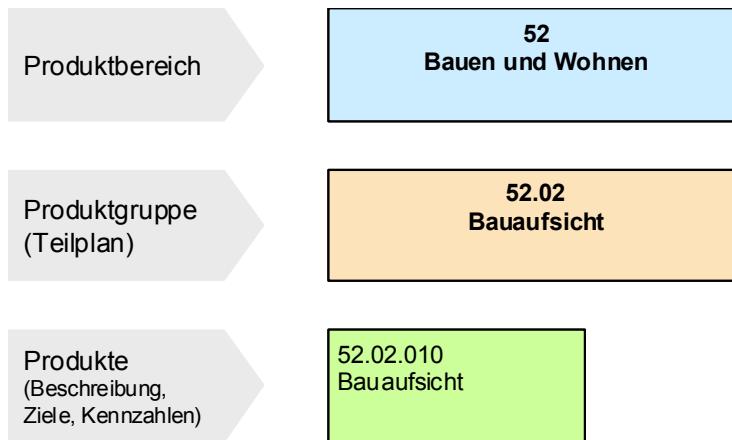


Beschreibung der Produktgruppe

Die Produktgruppe ist organisatorisch im **Ressort 5** angesiedelt und dem Dienst **63 - Bauaufsicht** - zugeordnet.



Produkt 5202010 - Bauaufsicht

Produktbeschreibung

Gesetzlich zugewiesene Aufgaben durch die Bauordnung NRW und Sonderbauvorschriften zur Durchführung der Genehmigungsverfahren und der Bauaufsicht im Gebäudebestand sowie Maßnahmen der Eingriffsverwaltung zur Gefahrenabwehr.

Entscheidung über gestellte Anträge auf Erteilung eines Vorbescheides, einer Baugenehmigung, einer Anzeige sowie Durchführung der Bauüberwachung und einer Teilungsgenehmigung.

Durchführung ordnungsbehördlicher Verfahren im Rahmen der Gefahrenabwehr zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung bei der Realisierung von Bauvorhaben, bei Nachbarbeschwerden und Mängeln an bestehenden Gebäuden.

Durchführung der wiederkehrenden Prüfungen und den sich hieraus ergebenden Verfahren.

Beteiligung und Abwicklung von Verfahren auf der Grundlage anderer Rechtsvorschriften:

- administrative Betreuung der Bezirksschornsteinfegermeister und Durchführung von Verfahren für Feuerstätten
- Bescheinigungen nach Wohnungseigentumsgesetz
- Stellungnahmen zu Verfahren anderer Dienststellen und Behörden

Als freiwillige Leistungen werden der Bauservice, die Bauberatung, insbesondere vor und während des Baugenehmigungsverfahrens angeboten, auch die Möglichkeit zur Akteneinsicht in die umfangreichen Archivakten ist gegeben.

Produktziele

Rechtssichere und fristgerechte Entscheidungen unter Berücksichtigung der Grundsätze der Verhältnismäßigkeit und des pflichtgemäßen Ermessens im Rahmen der Kundenorientierung

Wiederherstellung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung durch bürgernahe Entscheidungen unter Abwägung der erforderlichen Mittel nach dem Grundsatz der Verhältnismäßigkeit

Schaffung von Voraussetzungen für andere Organe des Staates und Dienste der Stadt Solingen zur Wahrnehmung und Erfüllung ihrer Aufgaben

Auftragsgrundlage

Sämtliche der Bauaufsicht gesetzlich zugewiesenen Aufgaben, insbesondere die Pflichtaufgaben gemäß der Bauordnung NRW sowie Baugesetzbuch, Baubebenrecht und Sonderbauvorschriften. Alle durch Organisationsverfügung der Bauaufsicht übertragenen Aufgaben nach dem Schornsteinfegerrecht mit Nebenbestimmungen.

Zielgruppen

Private/gewerbliche Investoren und Bauherren/Innen

Private/gewerbliche Immobilieneigentümer/Innen

Nutzer/Innen baulicher Anlagen

Andere Behörden, Stadtdienste und Institutionen

Besonderheiten im Planjahr, Zusatzerläuterungen

Durch die Einführung des Verfahrens „Schnelle Baugenehmigung“ werden über ca. 20 % der eingehenden Bauanträge innerhalb eines Tages entschieden.

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Holzheimer

1.52 Bauen und Wohnen**1.52.02 Bauaufsicht****Ausschuss ASUKM**

Teilergebnisplan		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben						
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen						
3	+ Sonstige Transfererträge						
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	953.413	950.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	19.622	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	3.583	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	13.554	37.960	37.960	37.960	37.960	37.960
8	+ Aktivierte Eigenleistungen						
9	+/- Bestandsveränderungen						
10	= Ordentliche Erträge	990.172	1.007.960	1.057.960	1.057.960	1.057.960	1.057.960
11	- Personalaufwendungen <i>davon Pensionsrückstellungen</i>	1.634.011 140.088	1.544.700	1.584.111	1.599.824	1.615.739	1.631.896
12	- Versorgungsaufwendungen						
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.360	5.140	5.140	5.140	5.140	5.140
14	- Bilanzielle Abschreibungen	46.786	4.651	4.768	4.768	4.768	4.594
15	- Transferaufwendungen						
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	12.503	13.900	20.970	12.670	12.670	12.670
17	= Ordentliche Aufwendungen	1.696.660	1.568.392	1.614.988	1.622.402	1.638.317	1.654.300
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-706.488	-560.432	-557.028	-564.442	-580.357	-596.340

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Holzheimer

1.52 Bauen und Wohnen**1.52.02 Bauaufsicht****Ausschuss ASUKM**

Teilergebnisplan		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
19	+ Finanzerträge						
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	1.525	1.670	1.595	1.512	1.547	1.435
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	-1.525	-1.670	-1.595	-1.512	-1.547	-1.435
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-708.014	-562.102	-558.623	-565.953	-581.904	-597.775
23	+ Außerordentliche Erträge						
24	- Außerordentliche Aufwendungen						
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)						
26	= Ergebnis (vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen) (= Zeilen 22 und 25)	-708.014	-562.102	-558.623	-565.953	-581.904	-597.775
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen						
	davon Gebäudekosten						
	davon IT-Kosten						
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	226.524	46.550	36.550	36.550	36.550	36.550
	davon Gebäudekosten						
	davon IT-Kosten	179.119					
29	= Teilergebnis (= Zeilen 26, 27, 28)	-934.538	-608.652	-595.173	-602.503	-618.454	-634.325

Teilfinanzplan		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
1	+ Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		30.000	30.000		30.000	30.000	30.000
5	+ sonstige Investitionseinzahlungen	39.430						
6	= investive Einzahlungen	39.430	30.000	30.000		30.000	30.000	30.000
14	= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	39.430	30.000	30.000		30.000	30.000	30.000

Haushaltsplan 2018

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Holzheimer

1.52 Bauen und Wohnen**1.52.02 Bauaufsicht****Ausschuss ASUKM****Solingen**

Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
1	+ Summe der investiven Einzahlungen	39.430	30.000	30.000		30.000	30.000	30.000	213.291	333.291
3	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	39.430	30.000	30.000		30.000	30.000	30.000	213.291	333.291

Die Seite bleibt aus drucktechnischen Gründen frei