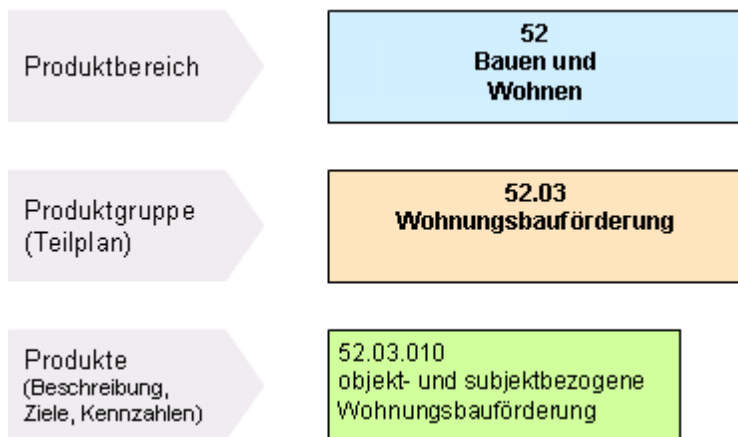


## Beschreibung der Produktgruppe

Die Produktgruppe ist organisatorisch im **Ressort 5** angesiedelt und dem Dienst **64 - Wohnen** - zugeordnet.



## Produktgruppenbeschreibung

Öffentliche Förderung von Miet- u. Eigentumswohnungen;  
Gewährung von Wohngeld

## Produktgruppenziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Verbesserung der Eigentumsquote und des Wohnungsbestandes
- Sicherstellung der Finanzierbarkeit von angemessenem Wohnraum für einkommensschwache Haushalte mit Hilfe der Gewährung von Wohngeld

**Produkt 5203010 - Objekt- und subjektbezogene Wohnungsbauförderung****Produktbeschreibung**

Öffentliche Förderung von Miet- und Eigentumswohnungen, Förderung der Herrichtung der Barrierefreiheit in Bestandsimmobilien sowie denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohnraum in historischen Stadt- und Ortskernen. Überwachung der Nutzung und der Mietpreis- und Belegungsbindung geförderter Wohnungen. Feststellung der Berechtigung zur Nutzung einer geförderten Wohnung und Freistellung hiervon. Überwachung von Mietpreisen freifinanzierter Wohnungen. Veröffentlichung von Informationen über den örtlichen Wohnungsmarkt (Wohnungsmarktbericht und –barometer). Gewährung von Wohngeld

**Produktziele**

- Verwaltung des geförderten Wohnungsbestandes zur Sicherung einer bedarfsgerechten Wohnraumversorgung und regelmäßige Nutzungsüberprüfung ( alle 3 Jahre ) des geförderten Wohnungsbestandes sowie Mietüberprüfungen des preisgebundenen Wohnungsbestandes
- Bedarfsgerechte Bewilligung bereitgestellter Landesmittel für Mietwohnungen, Eigentumsmaßnahmen und Barrierefreiheit in Bestandsimmobilien zur Verbesserung der Wohnraumversorgung
- Beratungsqualität halten und kontinuierlich verbessern
- Sicherstellung der Finanzierbarkeit von angemessenem Wohnraum für einkommensschwache Haushalte mit Hilfe der Gewährung von Wohngeld
- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Erhöhung der Kundenorientierung

**Auftragsgrundlage**

Wohnraumförderungsgesetz (WoFG), Wohnraumförderungsbestimmungen NRW (WFB), Wohnraumförderungsprogramm NRW (WoFP), Richtlinien zur Förderung von investiven Maßnahmen im Bestand NRW (RL BestandsInvest), Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG), VV-WobindG, Zweite Berechnungsverordnung (II. BV), Neubaumietenverordnung 1970 (NMV 1970), § 5 Wirtschaftsstrafgesetz (WiStG), Einkommensprüfungserlass, Wohngeldgesetz, Wohngeldverordnung, Wohngeldverwaltungsvorschriften und Ministerialerlasse

**Zielgruppen**

Mieter, Eigentümer, Bauherren, Ersterwerber, Vermieter, Wohnungssuchende, Wohngeldantragsteller

**Haushaltsplan 2018**

**Stadt Solingen**

**verantwortlich: Herr Kessler**

**1.52 Bauen und Wohnen**

**1.52.03 Wohnungsbauförderung**

**1.52.03.010 objekt-/subjektbez Wohnungsbauförd**



---

**Besonderheiten im Planjahr**

keine

**Haushaltsplan 2018**

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Kessler

**1.52 Bauen und Wohnen****1.52.03 Wohnungsbauförderung**

Ausschuss ASGWSB



Teilergebnisplan		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben						
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	13.008	13.750	<b>14.000</b>	14.100	14.200	14.200
3	+ Sonstige Transfererträge						
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	40.774	60.000	<b>60.000</b>	60.000	30.000	30.000
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte						
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	3.780	10.000	<b>10.000</b>	10.000	10.000	10.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	3.064	2.310	<b>2.310</b>	2.310	2.310	2.310
8	+ Aktivierte Eigenleistungen						
9	+/- Bestandsveränderungen						
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>60.626</b>	<b>86.060</b>	<b>86.310</b>	<b>86.410</b>	<b>56.510</b>	<b>56.510</b>
11	- Personalaufwendungen	813.659	892.914	<b>755.071</b>	762.535	770.102	777.802
	<i>davon Pensionsrückstellungen</i>	88.986					
12	- Versorgungsaufwendungen						
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	234	380	<b>380</b>	380	380	380
14	- Bilanzielle Abschreibungen	945	178	<b>178</b>	132	128	128
15	- Transferaufwendungen		10.000	<b>10.000</b>	10.000	10.000	10.000
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.238	2.040	<b>1.890</b>	3.440	1.440	1.440
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>817.076</b>	<b>905.512</b>	<b>767.519</b>	<b>776.487</b>	<b>782.050</b>	<b>789.750</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis</b> (= Zeilen 10 und 17)	<b>-756.450</b>	<b>-819.452</b>	<b>-681.209</b>	<b>-690.077</b>	<b>-725.540</b>	<b>-733.240</b>

**Haushaltsplan 2018**

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Kessler

**1.52 Bauen und Wohnen**

1.52.03 Wohnungsbauförderung

Ausschuss ASGWSB



Teilergebnisplan		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
19	+ Finanzerträge						
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	58	64	59	43	42	40
21	= <b>Finanzergebnis</b> (= Zeilen 19 und 20)	<b>-58</b>	<b>-64</b>	<b>-59</b>	<b>-43</b>	<b>-42</b>	<b>-40</b>
22	= <b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b> (= Zeilen 18 und 21)	<b>-756.508</b>	<b>-819.516</b>	<b>-681.268</b>	<b>-690.119</b>	<b>-725.582</b>	<b>-733.280</b>
23	+ Außerordentliche Erträge						
24	- Außerordentliche Aufwendungen						
25	= <b>Außerordentliches Ergebnis</b> (= Zeilen 23 und 24)						
26	= <b>Ergebnis (vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen)</b> (= Zeilen 22 und 25)	<b>-756.508</b>	<b>-819.516</b>	<b>-681.268</b>	<b>-690.119</b>	<b>-725.582</b>	<b>-733.280</b>
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen <i>davon Gebäudekosten</i> <i>davon IT-Kosten</i>						
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen <i>davon Gebäudekosten</i> <i>davon IT-Kosten</i>	102.077  88.921	8.250	6.350	6.350	6.350	6.350
29	= <b>Teilergebnis</b> (= Zeilen 26, 27, 28)	<b>-858.585</b>	<b>-827.766</b>	<b>-687.618</b>	<b>-696.469</b>	<b>-731.932</b>	<b>-739.630</b>

**Haushaltsplan 2018**

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Kessler

**1.52 Bauen und Wohnen**

1.52.03 Wohnungsbauförderung

Ausschuss ASGWSB



Teilfinanzplan		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	104	250	250		250	250	250
13	= investive Auszahlungen	104	250	250		250	250	250
14	= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-104	-250	-250		-250	-250	-250

**Haushaltsplan 2018**

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Kessler

**1.52 Bauen und Wohnen**

1.52.03 Wohnungsbauförderung

Ausschuss ASGWSB



Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2016 EUR	Ansatz 2017 EUR	Ansatz 2018 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planung 2019 EUR	Planung 2020 EUR	Planung 2021 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2017) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
2	- Summe der investiven Auszahlungen	104	250	250		250	250	250	354	1.354
3	= Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-104	-250	-250		-250	-250	-250	-354	-1.354

Die Seite bleibt aus drucktechnischen Gründen frei