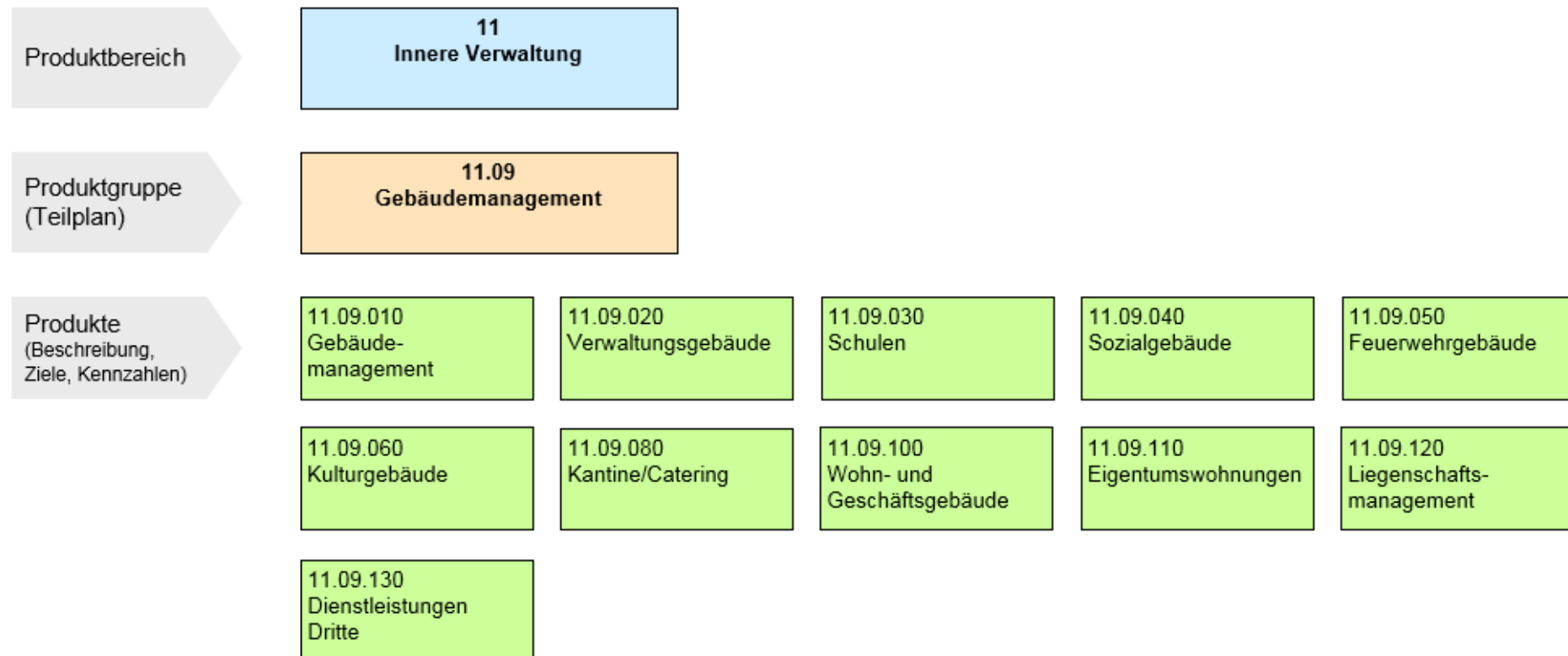


Beschreibung der Produktgruppe

Die Produktgruppe ist organisatorisch im **Ressort 2** angesiedelt und dem Dienst **23 - Gebäudemanagement** - zugeordnet.



Produktgruppenziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit

Produkt 1109010 - Gebäudemanagement

Produktbeschreibung

- Wirtschaftliche und bedarfsgerechte Bereitstellung und Unterhaltung von Verwaltungs- und Funktionsgebäuden oder –räumen für die Stadtverwaltung Solingen in Abstimmung mit den Nutzern.
- Bewirtschaftung der nicht kommunalnutzungsorientierten Grundstücke und Gebäude der Stadt und von Dritten
- An- und Verkauf von Grundstücken

Produktziele

- Verringerung des Instandhaltungssaus
- Durch eine gezielte Steuerung des Ressourcenverbrauchs soll das benötigte Immobilienvermögen erhalten und gesichert werden.
- Durch den schonenden Einsatz notwendiger Ressourcen sowie die Entwicklung alternativer Versorgungs- und Entsorgungsstrategien soll ein Beitrag zur Erreichung der Ziele des Klimabündnisses geleistet werden.
- Zeitnahe Sicherstellung der Verfügbarkeit der zur Realisierung städtischer Vorhaben benötigten Grundstücke sowie Verwertung nicht benötigter Grundstücke und Gebäude

Auftragsgrundlage

GO NW, Verwaltungsführung, politische Beschlüsse

Zielgruppen

Verwaltung und Politik

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

1.11.09.020 Verwaltungsgebäude



Produkt 1109020 - Verwaltungsgebäude

Produktbeschreibung

Wirtschaftliche und bedarfsgerechte Bereitstellung und Unterhaltung von Verwaltungsgebäuden für die Stadtverwaltung Solingen in Abstimmung mit den Nutzern.

Produktziele

Durch eine gezielte Steuerung des Ressourcenverbrauchs soll das benötigte Immobilienvermögen erhalten und gesichert werden.

Auftragsgrundlage

GO NW, Verwaltungsführung, politische Beschlüsse

Zielgruppen

Verwaltung und Politik

Produkt 1109030 - Schulen

Produktbeschreibung

Wirtschaftliche und bedarfsgerechte Bereitstellung und Unterhaltung von Schulgebäuden oder –räumen für die Stadtverwaltung Solingen in Abstimmung mit den Nutzern.

Produktziele

Durch eine gezielte Steuerung des Ressourcenverbrauchs soll das benötigte Immobilienvermögen geschaffen, erhalten und gesichert werden. Dies geschieht durch:

- Sicherstellen des Raumbedarf bei möglichst geringen Raumkosten und Flächen
- Reduzierung des Instandhaltungssaus

Auftragsgrundlage

GO NW, Verwaltungsführung, politische Beschlüsse

Zielgruppen

Verwaltung und Politik

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

1.11.09.040 Sozialgebäude



Produkt 1109040 - Sozialgebäude

Produktbeschreibung

Wirtschaftliche und bedarfsgerechte Bereitstellung und Unterhaltung von Sozialgebäuden oder –räumen für die Stadtverwaltung Solingen in Abstimmung mit den Nutzern.

Produktziele

Durch eine gezielte Steuerung des Ressourcenverbrauchs soll das benötigte Immobilienvermögen erhalten und gesichert werden.

Auftragsgrundlage

GO NW, Verwaltungsführung, politische Beschlüsse

Zielgruppen

Verwaltung und Politik

Produkt 1109050 - Feuerwehrgebäude

Produktbeschreibung

Wirtschaftliche und bedarfsgerechte Bereitstellung und Unterhaltung von Feuerwehrgebäuden oder –räumen für die Stadtverwaltung Solingen in Abstimmung mit den Nutzern.

Produktziele

Durch eine gezielte Steuerung des Ressourcenverbrauchs soll das benötigte Immobilienvermögen erhalten und gesichert werden.

Auftragsgrundlage

GO NW, Verwaltungsführung, politische Beschlüsse

Zielgruppen

Verwaltung und Politik

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

1.11.09.060 Kulturgebäude



Produkt 1109060 - Kulturgebäude

Produktbeschreibung

Wirtschaftliche und bedarfsgerechte Bereitstellung und Unterhaltung von Kulturgebäuden oder –räumen für die Stadtverwaltung Solingen in Abstimmung mit den Nutzern.

Produktziele

Durch eine gezielte Steuerung des Ressourcenverbrauchs soll das benötigte Immobilienvermögen erhalten und gesichert werden.

Auftragsgrundlage

GO NW, Verwaltungsführung, politische Beschlüsse

Zielgruppen

Verwaltung und Politik

Produkt 11109080 – Kantine und Konferenzservice**Produktbeschreibung**

Bereitstellung von Sozialräumen (z. B. Kantine im VerwG Bonner Str. 100 und Kontor im Areal des Rathauses Solingen-Innenstadt), Unterbreiten von Verpflegungsangeboten und Cateringleistungen für Besprechungen usw.

Produktziele

- Förderung der Kundenbindung durch Bereitstellung eines ausgewogenen Verpflegungsangebotes mittels frisch produzierter Speisen
Erbringen von Cateringleistungen für Besprechungen, Konferenzen u. Veranstaltungen
- Bestrebung zur Herstellung der Kostendeckung unter Einbeziehung eines vereinbarten Zuschussbedarfs
- Ausbau der Zusammenarbeit im Konzern

Auftragsgrundlage

Teilweise pflichtige – jedoch überwiegend freiwillige – Aufgabe;
Grundlage sind arbeitsschutzrechtliche Bestimmungen, Vereinbarungen zwischen Dienststelle und Personalrat, organisatorische Festlegungen und konkrete Aufträge

Zielgruppen

Beschäftigte sowie Dienste, Betriebe und Gesellschaften der Stadt Solingen

Produkt 1109100 - Wohn- und Geschäftsgebäude

Produktbeschreibung

Bewirtschaftung der nicht kommunalnutzungsorientierten Wohn- und Geschäftsgebäude

Produktziele

- Veräußerung der unrentablen, entbehrlichen städtischen Wohn- und Geschäftsgebäude zu aktuellen Verkehrswerten
- Kostengünstige Vorhaltung der unrentablen aber nicht entbehrlichen Objekte bis zu ihrer Inanspruchnahme
- Nachhaltige Bewirtschaftung/Vermietung der rentablen Objekte zu ortsüblichen Konditionen
- Steigerung der Wirtschaftlichkeit

Auftragsgrundlage

- Beschlüsse der Gremien der Stadt Solingen in Erfüllung der kommunalen Selbstverwaltung
- Ergebnisse betriebswirtschaftlicher Prüfungen der Rentabilität des städtischen Grundbesitzes

Zielgruppen

Betroffene (jeweils empfängerorientiert, das kann „Stadt“ sein oder auch „Privat“) von städtischen Planungsmaßnahmen sowie Mieter und Käufer der jeweiligen Objekte

Besonderheiten im Planjahr

- Prüfung der städtebaulichen Entbehrlichkeit aller Objekte
- Prüfung der Rentabilität aller Objekte

Produkt 1109110 - Eigentumswohnungen

Produktbeschreibung

Bewirtschaftung der nicht kommunalnutzungsorientierten Eigentumswohnungen

Produktziele

- Veräußerung der unrentablen, entbehrlichen städtischen Eigentumswohnungen zu aktuellen Verkehrswerten
- Kostengünstige Vorhaltung der unrentablen aber nicht entbehrlichen Objekte bis zu ihrer Inanspruchnahme
- Nachhaltige Bewirtschaftung/Vermietung der rentablen Objekte zu ortsüblichen Konditionen
- Steigerung der Wirtschaftlichkeit

Auftragsgrundlage

- Beschlüsse der Gremien der Stadt Solingen in Erfüllung der kommunalen Selbstverwaltung
- Ergebnisse betriebswirtschaftlicher Prüfungen der Rentabilität des städtischen Grundbesitzes

Zielgruppen

Betroffene (jeweils empfängerorientiert, das kann „Stadt“ sein oder auch „Privat“) von städtischen Planungsmaßnahmen sowie Mieter und Käufer der jeweiligen Objekte

Besonderheiten im Planjahr

- Prüfung der städtebaulichen Entbehrlichkeit aller Objekte
- Prüfung der Rentabilität aller Objekte

Produkt 1109120 - Liegenschaftsmanagement

Produktbeschreibung

- An- und Verkauf von Grundstücken
- Führung des Bestandsverzeichnisses über unbebaute und bebaute Grundstücke und Rechte an gemeindlichen Grundstücken
- Bewirtschaftung der nicht kommunalnutzungsorientierten Grundstücke

Produktziele

- Zeitnahe Sicherstellung der Verfügbarkeit der zur Realisierung städtischer Vorhaben benötigten Grundstücke durch Kauf, Tausch, Ersteigerung, Anmietung, Ausübung von Vorkaufsrechten sowie durch Bestellung von Rechten an Grundstücken Dritter zu angemessenen Bedingungen
- Erstellung einer Marketingstrategie für die zur Verfügung anstehenden Grundstücke
- Analyse und Auswertung des zusätzlichen Bedarfs nach öffentlichen Grundstücken anhand konkreter Planungen
- Analyse und Auswertung des regionalen Immobilienmarktes und Umsetzung gewonnener Erkenntnisse bei der Vermarktung städtischer Immobilien
- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Erhöhung der Kundenzufriedenheit

Auftragsgrundlage

- Beschlüsse der Gremien der Stadt Solingen in Erfüllung der kommunalen Selbstverwaltung
- Ergebnisse betriebswirtschaftlicher Prüfungen der Rentabilität des städtischen Grundbesitzes

Zielgruppen

Betroffene (jeweils empfängerorientiert, das kann „Stadt“ sein oder auch „Privat“) von Altenhilfeplanungen, Sozialplanungen, Jugendhilfeplanungen, Bauleitplanungen, Sportstättenleitplanungen, Freiflächenplanungen, Verkehrsplanungen usw.

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

1.11.09.130 Dienstleistungen Dritte



Produkt 1109130 – Dienstleistungen Dritte

Produktbeschreibung

Gebäudewirtschaftliche Dienstleistungen für Dritte

Produktziele

- Unterhaltung, Planung und Errichtung von Gebäuden
- Bereitstellung infrastruktureller Dienstleistungen (z.B. Energieeinkauf, Wartungsmanagement, Hausmeisterleistungen)

Auftragsgrundlage

- Beauftragung durch Dritte

Zielgruppen

- Städtische Eigenbetriebe (TBS, DBSG),
- städtische GmbH's (Bädergesellschaft, Altenzentren, Wirtschaftsförderung, Klinikum)
- andere öffentliche Bedarfsträger

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Teilergebnisplan		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben							
2	+ Zuwendungen und allg. Umlagen	5.064.095	5.150.561	5.033.003	4.946.482	4.899.205	4.847.779	4.631.207
3	+ Sonstige Transfererträge							
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte							
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	3.037.081	2.824.487	2.624.487	2.624.487	2.624.487	2.624.487	2.624.487
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	650.299	580.784	580.784	580.784	580.784	580.784	580.784
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	7.496.766	1.398.480	399.128	397.961	396.019	393.683	356.900
8	+ Aktivierte Eigenleistungen	68.859	120.000	70.000	70.000	70.000	71.200	72.412
9	+/- Bestandsveränderungen							
10	= Ordentliche Erträge	16.317.100	10.074.313	8.707.402	8.619.715	8.570.497	8.517.933	8.265.791
11	- Personalaufwendungen <i>davon Pensionsrückstellungen</i>	11.745.308 -280.779	14.728.530	16.159.643	16.482.838	16.812.493	16.980.619	17.150.423
12	- Versorgungsaufwendungen							
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	40.962.248	36.211.274	37.518.384	38.124.090	39.233.127	40.137.469	40.996.995
14	- Bilanzielle Abschreibungen	11.828.324	11.033.360	11.488.225	11.511.032	11.828.951	12.743.854	14.597.745
15	- Transferaufwendungen							
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	7.861.992	8.929.121	9.075.272	9.087.760	8.534.217	8.551.252	8.797.734
17	= Ordentliche Aufwendungen	72.397.872	70.902.285	74.241.524	75.205.720	76.408.789	78.413.193	81.542.898
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-56.080.772	-60.827.972	-65.534.121	-66.586.004	-67.838.293	-69.895.260	-73.277.107
19	+ Finanzerträge							
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	1.939.062	3.623.357	4.485.701	5.019.597	5.951.618	6.621.806	7.560.846
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20)	-1.939.062	-3.623.357	-4.485.701	-5.019.597	-5.951.618	-6.621.806	-7.560.846

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Teilergebnisplan		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-58.019.834	-64.451.329	-70.019.823	-71.605.601	-73.789.911	-76.517.066	-80.837.953
23	+ Außerordentliche Erträge							
24	- Außerordentliche Aufwendungen							
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)							
26	= Ergebnis (vor Berücksichtigung interner Leistungsbeziehungen) (= Zeilen 22 und 25)	-58.019.834	-64.451.329	-70.019.823	-71.605.601	-73.789.911	-76.517.066	-80.837.953
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	37.504.188	36.896.176	40.145.468	39.753.188	40.773.218	41.614.002	43.140.205
	davon Gebäudekosten	37.504.188	36.896.176	40.145.468	39.753.188	40.773.218	41.614.002	43.140.205
	davon IT-Kosten							
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	534.958	315.830	315.830	315.830	315.830	315.830	315.830
	davon Gebäudekosten							
	davon IT-Kosten							
29	= Teilergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	-21.050.605	-27.870.982	-30.190.184	-32.168.242	-33.332.523	-35.218.894	-38.013.578
30	- globaler Minderungsaufwand							
31	= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderungsaufwand (= Zeilen 29 und 30)	-21.050.605	-27.870.982	-30.190.184	-32.168.242	-33.332.523	-35.218.894	-38.013.578

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Teilfinanzplan			Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen 2025 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
1	+	Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	601.221	110.000	250.000	250.000			250.000	250.000	250.000
2	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	441.758	750.000							
6	=	investive Einzahlungen	1.042.979	860.000	250.000	250.000			250.000	250.000	250.000
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.022.492	750.000	250.000	250.000			250.000	250.000	250.000
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	22.798.881	86.165.000	83.460.000	113.085.000	194.867.000	126.942.000	115.117.500	92.986.500	78.270.000
9	-	Auszahlungen für Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	191.629	148.200	138.200	153.200	139.000		134.200	134.200	134.200
13	=	investive Auszahlungen	24.013.001	87.063.200	83.848.200	113.488.200	195.006.000	126.942.000	115.501.700	93.370.700	78.654.200
14	=	Saldo der Investitionstätigkeit (Ein- ./- Auszahlung)	-22.970.022	-86.203.200	-83.598.200	-113.238.200	-195.006.000	-126.942.000	-115.251.700	-93.120.700	-78.404.200

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110901.0009 Investive Sanierung (Gebäude)												
1	Einzahlungen aus - Investitions- zuwendungen										6.445	6.445
6	= Summe Einzahlungen										6.445	6.445
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	335.800	1.800.000	1.000.000	1.000.000			1.000.000	1.000.000	1.000.000	2.959.585	7.959.585
13	= Summe Auszahlungen	335.800	1.800.000	1.000.000	1.000.000			1.000.000	1.000.000	1.000.000	2.959.585	7.959.585
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-335.800	-1.800.000	-1.000.000	-1.000.000			-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000	-2.953.140	-7.953.140

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110901.0012 Klimaschutzmaßnahmen												
1	- Einzahlungen aus Investitions- zuwendungen			250.000	250.000			250.000	250.000	250.000		1.250.000
6	= Summe Einzahlungen			250.000	250.000			250.000	250.000	250.000		1.250.000
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	134.558	500.000	500.000	500.000			500.000	500.000	500.000	686.529	3.186.529
13	= Summe Auszahlungen	134.558	500.000	500.000	500.000			500.000	500.000	500.000	686.529	3.186.529
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-134.558	-500.000	-250.000	-250.000			-250.000	-250.000	-250.000	-686.529	-1.936.529

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110902.0019 VwG Bonner Str. - Sanierung												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen			250.000	6.000.000	12.407.000	6.407.000	8.000.000	4.814.000		330.545	19.394.545
13	= Summe Auszahlungen			250.000	6.000.000	12.407.000	6.407.000	8.000.000	4.814.000		330.545	19.394.545
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)			-250.000	-6.000.000	-12.407.000	-6.407.000	-8.000.000	-4.814.000		-330.545	-19.394.545

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0085 GS Gerberstraße - Erweiterung												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	7.177	3.760.000	3.500.000	5.000.000	7.850.000	2.850.000	5.300.000	400.000		3.784.144	17.984.144
13	= Summe Auszahlungen	7.177	3.760.000	3.500.000	5.000.000	7.850.000	2.850.000	5.300.000	400.000		3.784.144	17.984.144
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-7.177	-3.760.000	-3.500.000	-5.000.000	-7.850.000	-2.850.000	-5.300.000	-400.000		-3.784.144	-17.984.144

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0088 Schulzentrum Vogelsang - Neubau												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.280	6.000.000	3.100.000	7.400.000	16.425.000	57.025.000	9.950.000	8.100.000	48.000.000	6.280.508	82.830.508
13	= Summe Auszahlungen	1.280	6.000.000	3.100.000	7.400.000	16.425.000	57.025.000	9.950.000	8.100.000	48.000.000	6.280.508	82.830.508
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-1.280	-6.000.000	-3.100.000	-7.400.000	-16.425.000	-57.025.000	-9.950.000	-8.100.000	-48.000.000	-6.280.508	-82.830.508

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0126 TBK Blumenstr. Instandhaltungsstau 2												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	58.390	2.000.000	4.000.000	1.500.000	1.500.000					2.264.826	7.764.826
13	= Summe Auszahlungen	58.390	2.000.000	4.000.000	1.500.000	1.500.000					2.264.826	7.764.826
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-58.390	-2.000.000	-4.000.000	-1.500.000	-1.500.000					-2.264.826	-7.764.826

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0130 Erika- Rothstein- Schule - Erweiteru												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		3.100.000	3.300.000	11.000.000	20.150.000	10.350.000	11.400.000	6.900.000	1.200.000	3.141.715	36.941.715
13	= Summe Auszahlungen		3.100.000	3.300.000	11.000.000	20.150.000	10.350.000	11.400.000	6.900.000	1.200.000	3.141.715	36.941.715
14	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		-3.100.000	-3.300.000	-11.000.000	-20.150.000	-10.350.000	-11.400.000	-6.900.000	-1.200.000	-3.141.715	-36.941.715

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0132 GS Meigen Sanierung												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen								1.000.000	2.000.000		3.000.000
13	= Summe Auszahlungen								1.000.000	2.000.000		3.000.000
14	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)								-1.000.000	-2.000.000		-3.000.000

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0133 Gym. Schwertstr. Sporth.Gerichtstr.S												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	27.245	2.500.000	2.000.000	500.000	500.000					2.536.414	5.036.414
13	= Summe Auszahlungen	27.245	2.500.000	2.000.000	500.000	500.000					2.536.414	5.036.414
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-27.245	-2.500.000	-2.000.000	-500.000	-500.000					-2.536.414	-5.036.414

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0134 Mildred-Scheel- Berufskolleg - Innen												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		4.000.000	2.000.000	1.500.000	1.500.000					4.009.168	7.509.168
13	= Summe Auszahlungen		4.000.000	2.000.000	1.500.000	1.500.000					4.009.168	7.509.168
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		-4.000.000	-2.000.000	-1.500.000	-1.500.000					-4.009.168	-7.509.168

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0136 GS Schützenstr. - Erweiterung												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	405.822	5.100.000	4.000.000	10.100.000	12.315.000	2.215.000	4.100.000	330.000		5.539.926	24.069.926
13	= Summe Auszahlungen	405.822	5.100.000	4.000.000	10.100.000	12.315.000	2.215.000	4.100.000	330.000		5.539.926	24.069.926
14	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-405.822	-5.100.000	-4.000.000	-10.100.000	-12.315.000	-2.215.000	-4.100.000	-330.000		-5.539.926	-24.069.926

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0137 GS Bogenstr. - Sanierung Neubau + Tu												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	950.716	6.500.000	9.500.000	8.200.000	11.035.000	2.835.000	4.900.000	770.000		7.478.238	30.848.238
13	= Summe Auszahlungen	950.716	6.500.000	9.500.000	8.200.000	11.035.000	2.835.000	4.900.000	770.000		7.478.238	30.848.238
14	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-950.716	-6.500.000	-9.500.000	-8.200.000	-11.035.000	-2.835.000	-4.900.000	-770.000		-7.478.238	-30.848.238

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0138 GS Kreuzweg Lehner Str. - Neubau + U												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	742.414	6.400.000	8.500.000	7.400.000	10.025.000	2.625.000	4.400.000	850.000		7.155.913	28.305.913
13	= Summe Auszahlungen	742.414	6.400.000	8.500.000	7.400.000	10.025.000	2.625.000	4.400.000	850.000		7.155.913	28.305.913
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-742.414	-6.400.000	-8.500.000	-7.400.000	-10.025.000	-2.625.000	-4.400.000	-850.000		-7.155.913	-28.305.913

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0139 GS Weyer												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	252.403	4.270.000	6.560.000	5.770.000	7.685.000	1.915.000	3.500.000	330.000		4.540.638	20.700.638
13	= Summe Auszahlungen	252.403	4.270.000	6.560.000	5.770.000	7.685.000	1.915.000	3.500.000	330.000		4.540.638	20.700.638
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-252.403	-4.270.000	-6.560.000	-5.770.000	-7.685.000	-1.915.000	-3.500.000	-330.000		-4.540.638	-20.700.638

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0141 Humboldtgm. - Sanierung Gebäude 2												
1	- Einzahlungen aus Investitions- zuwendungen	200.000									200.000	200.000
6	= Summe Einzahlungen	200.000									200.000	200.000
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	891.618	1.000.000	2.200.000	800.000	1.960.000	1.160.000	800.000	1.520.000	1.200.000	1.936.728	8.456.728
13	= Summe Auszahlungen	891.618	1.000.000	2.200.000	800.000	1.960.000	1.160.000	800.000	1.520.000	1.200.000	1.936.728	8.456.728
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-691.618	-1.000.000	-2.200.000	-800.000	-1.960.000	-1.160.000	-800.000	-1.520.000	-1.200.000	-1.736.728	-8.256.728

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0142 Container Naturwi.+ Klassenräu. Aus												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen			3.000.000	900.000	900.000						3.900.000
13	= Summe Auszahlungen			3.000.000	900.000	900.000						3.900.000
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)			-3.000.000	-900.000	-900.000						-3.900.000

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0143 GS Augustastr. - Neubau + Turnhalle												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		4.000.000	7.200.000	14.900.000	38.500.000	600.000	15.500.000	8.100.000	600.000	4.000.000	50.300.000
13	= Summe Auszahlungen		4.000.000	7.200.000	14.900.000	38.500.000	600.000	15.500.000	8.100.000	600.000	4.000.000	50.300.000
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		-4.000.000	-7.200.000	-14.900.000	-38.500.000	-600.000	-15.500.000	-8.100.000	-600.000	-4.000.000	-50.300.000

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0146 GS Aufderhöhe - Neubau + Sanierung												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen			300.000	100.000	5.300.000	15.200.000	400.000	10.000.000	10.000.000		20.800.000
13	= Summe Auszahlungen			300.000	100.000	5.300.000	15.200.000	400.000	10.000.000	10.000.000		20.800.000
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)			-300.000	-100.000	-5.300.000	-15.200.000	-400.000	-10.000.000	-10.000.000		-20.800.000

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0147 THS Sporthalle - Neubau 3-fach-Halle												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		100.000	600.000	6.500.000	11.500.000	5.000.000	6.500.000	3.500.000		100.000	17.200.000
13	= Summe Auszahlungen		100.000	600.000	6.500.000	11.500.000	5.000.000	6.500.000	3.500.000		100.000	17.200.000
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		-100.000	-600.000	-6.500.000	-11.500.000	-5.000.000	-6.500.000	-3.500.000		-100.000	-17.200.000

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0152 FALS Außenanierung Altenhofer Str.												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen			250.000	7.000.000	13.375.000	6.375.000	7.000.000	5.750.000			20.000.000
13	= Summe Auszahlungen			250.000	7.000.000	13.375.000	6.375.000	7.000.000	5.750.000			20.000.000
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)			-250.000	-7.000.000	-13.375.000	-6.375.000	-7.000.000	-5.750.000			-20.000.000

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0153 Schulgebäude Rennpatt - Erweiterung												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen				200.000			800.000	7.300.000	7.300.000		15.600.000
13	= Summe Auszahlungen				200.000			800.000	7.300.000	7.300.000		15.600.000
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)				-200.000			-800.000	-7.300.000	-7.300.000		-15.600.000

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0154 SQ Schule - Sanierung Gebäude CRS												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen							250.000	1.500.000	500.000		2.250.000
13	= Summe Auszahlungen							250.000	1.500.000	500.000		2.250.000
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)							-250.000	-1.500.000	-500.000		-2.250.000

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0155 Schulstandort SEK 1 - Umbaukosten												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen			250.000	500.000			10.375.000	11.500.000	1.000.000		23.625.000
13	= Summe Auszahlungen			250.000	500.000			10.375.000	11.500.000	1.000.000		23.625.000
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)			-250.000	-500.000			-10.375.000	-11.500.000	-1.000.000		-23.625.000

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110903.0156 SQ Schule - Umbau Schule Wahnenkamp												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen			500.000	500.000	500.000						1.000.000
13	= Summe Auszahlungen			500.000	500.000	500.000						1.000.000
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)			-500.000	-500.000	-500.000						-1.000.000

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110904.0002 Brandschutzmaßnahmen Schulen u. Kit												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	101.849	500.000	1.500.000	1.000.000			500.000	500.000	500.000	1.464.233	5.464.233
13	= Summe Auszahlungen	101.849	500.000	1.500.000	1.000.000			500.000	500.000	500.000	1.464.233	5.464.233
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-101.849	-500.000	-1.500.000	-1.000.000			-500.000	-500.000	-500.000	-1.464.233	-5.464.233

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110904.0056 ÜH Neuenkamper Str. - Neubau												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.905	6.000.000	1.000.000							6.001.905	7.001.905
13	= Summe Auszahlungen	1.905	6.000.000	1.000.000							6.001.905	7.001.905
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-1.905	-6.000.000	-1.000.000							-6.001.905	-7.001.905

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110904.0057 ÜH Nibelungenstr. - Neubau												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	2.768	6.000.000	6.000.000							6.002.768	12.002.768
13	= Summe Auszahlungen	2.768	6.000.000	6.000.000							6.002.768	12.002.768
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-2.768	-6.000.000	-6.000.000							-6.002.768	-12.002.768

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110905.0014 Feuerwache II Ohligs - Neubau												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	2.550.990	8.500.000	8.100.000	4.100.000	2.090.000	585.000	1.170.000			12.757.640	26.127.640
13	= Summe Auszahlungen	2.550.990	8.500.000	8.100.000	4.100.000	2.090.000	585.000	1.170.000			12.757.640	26.127.640
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-2.550.990	-8.500.000	-8.100.000	-4.100.000	-2.090.000	-585.000	-1.170.000			-12.757.640	-26.127.640

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110905.0018 Freiwillige Feuerwehr - Neubau LG 2												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		500.000	1.000.000	2.000.000	2.500.000	500.000	1.000.000	1.000.000		500.000	5.500.000
13	= Summe Auszahlungen		500.000	1.000.000	2.000.000	2.500.000	500.000	1.000.000	1.000.000		500.000	5.500.000
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		-500.000	-1.000.000	-2.000.000	-2.500.000	-500.000	-1.000.000	-1.000.000		-500.000	-5.500.000

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110905.0019 Rettungswache Süd - Neubau												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		250.000	250.000	2.500.000	3.750.000	1.250.000	2.500.000	1.500.000		250.000	7.000.000
13	= Summe Auszahlungen		250.000	250.000	2.500.000	3.750.000	1.250.000	2.500.000	1.500.000		250.000	7.000.000
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		-250.000	-250.000	-2.500.000	-3.750.000	-1.250.000	-2.500.000	-1.500.000		-250.000	-7.000.000

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110905.0021 LE 6 Erweiterung Brandteich 6												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		1.300.000		1.300.000	1.300.000					1.300.000	2.600.000
13	= Summe Auszahlungen		1.300.000		1.300.000	1.300.000					1.300.000	2.600.000
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		-1.300.000		-1.300.000	-1.300.000					-1.300.000	-2.600.000

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110906.0010 Theater und Konzerthaus - Sanierung												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	810.694	5.200.000	1.000.000	2.000.000	9.550.000	9.550.000	7.500.000	7.600.000	2.000.000	8.549.138	28.649.138
13	= Summe Auszahlungen	810.694	5.200.000	1.000.000	2.000.000	9.550.000	9.550.000	7.500.000	7.600.000	2.000.000	8.549.138	28.649.138
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-810.694	-5.200.000	-1.000.000	-2.000.000	-9.550.000	-9.550.000	-7.500.000	-7.600.000	-2.000.000	-8.549.138	-28.649.138

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110910.0011 Kita Bici-Bici - Energetische Sanier												
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen			250.000	1.750.000	2.250.000	500.000	1.000.000				3.000.000
13	= Summe Auszahlungen			250.000	1.750.000	2.250.000	500.000	1.000.000				3.000.000
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)			-250.000	-1.750.000	-2.250.000	-500.000	-1.000.000				-3.000.000

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.110912.0001 Grundstücksangelegenheiten												
2	- Einzahlungen aus Veräußerungen von Sachanlagen	431.670	750.000								38.217.408	38.217.408
6	= Summe Einzahlungen	431.670	750.000								38.217.408	38.217.408
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken / Gebäuden	1.022.492	750.000	250.000	250.000			250.000	250.000	250.000	8.753.479	10.003.479
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen										15.750	15.750
13	= Summe Auszahlungen	1.022.492	750.000	250.000	250.000			250.000	250.000	250.000	8.769.229	10.019.229
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-590.822		-250.000	-250.000			-250.000	-250.000	-250.000	29.448.179	28.198.179

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Knospe

1.11 Innere Verwaltung

1.11.09 Gebäudemanagement

Ausschuss FA



Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
1	+ Summe der investiven Einzahlungen	10.088									10.109.669	10.109.669
2	- Summe der investiven Auszahlungen	969.688	1.283.200	1.238.200	918.200	139.000		2.906.700	4.356.700	804.200	38.276.270	48.500.270
3	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-959.600	-1.283.200	-1.238.200	-918.200	-139.000		-2.906.700	-4.356.700	-804.200	-28.166.601	-38.390.601