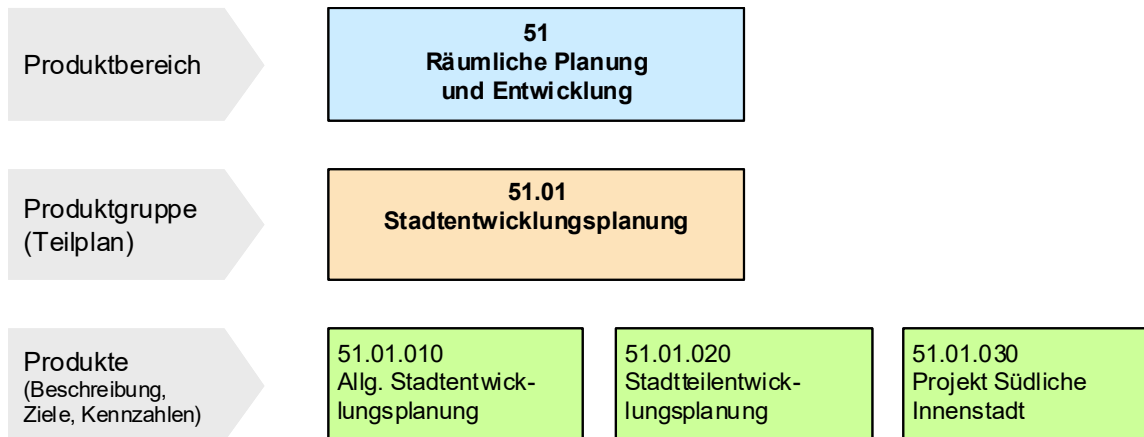


Beschreibung der Produktgruppe

Die Produktgruppe ist organisatorisch im **Ressort 5** angesiedelt und dem Dienst **60 - Stadtentwicklungsplanung** - zugeordnet.



Produktgruppenbeschreibung

- Umsetzung und Koordinierung der integrierten Stadtentwicklung unter Berücksichtigung öffentlicher und privater Belange

Produktgruppenziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Förderung des Strukturwandels
- Stärkung der Region

Produkt 5101010 – Allgemeine Stadtentwicklungsplanung

Produktbeschreibung

- Stadtentwicklungsplanung
- Optimale Steuerung und Koordinierung der integrierten gemeindlichen Entwicklung unter Berücksichtigung öffentlicher und privater Belange
- Betreiben einer integrierten Stadtentwicklung, Stadtteilentwicklung und Regionalentwicklung als fachübergreifender Handlungsrahmen
- Beseitigung von Entwicklungsengpässen
- Entwicklung und Umsetzung von räumlichen, sozialen und wirtschaftlichen Entwicklungsimpulsen zur Unterstützung des Strukturwandels in der Stadt und der Region
- Schaffung von zukunftsfähigen, attraktiven Wohn- und Lebensbedingungen in der Stadt
- Beseitigung von städtebaulichen, funktionalen und sozialen Missständen
- Sicherstellung der Versorgung der Solinger Bevölkerung mit privaten und öffentlichen Dienstleistungen
- Wahrung des kulturellen Erbes der Stadt unter Berücksichtigung der demographischen und gesellschaftlichen Veränderungen
- Ausrichtung der Siedlungsstruktur an den bestehenden Versorgungszentren und räumliche Integration von Wohnen und Arbeiten, technischer, sozialer und kultureller Einrichtungen sowie Freiräume
- Mobilisierung von unternehmerischen und bürgerschaftlichem Engagement
- Vertiefung der interkommunalen Zusammenarbeit der Städte untereinander, mit ihrem Umland und Entwicklung von Netzwerken

Produktziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Erhöhung der Kundenorientierung
- Förderung des Strukturwandels und einer integrierten Stadtentwicklungsplanung
- Beseitigung von Entwicklungsschwächen
- Stärkung der Region und der interkommunalen Zusammenarbeit
- Berücksichtigung von Gender Mainstreaming bei Beteiligung und Konzeptentwicklung
- Förderung der Integration von Zuwanderer/innen
- Förderung von sozialer Integration
- Förderung der Beteiligung der Einwohner/innen
- Vermeidung von sozial segregierter Siedlungsentwicklung
- Erhalt der kommunalen Daseinsvorsorge
- Entwicklung von Konzepten zum Umgang mit dem demographischen Wandel

Auftragsgrundlage

Planungsrechtliche Bestimmungen, Rats- und Ausschussbeschlüsse, Bezirksvertretungsbeschlüsse, Verwaltungsanweisungen

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

1.51.01.010 Allg. Stadtentwicklungsplanung

Solingen

Zielgruppen

Einwohner/innen, politische Gremien, andere Kommunen, interne Dienste, Betriebe und Gesellschaften, Vereine, Verbände, Kammern, Institutionen usw., externe Behörden

Produkt 5101020 - Stadtteilentwicklungsplanung

Produktbeschreibung

- Stärkung der Stadtteile und der Zentren sowie der Stadtkultur als unmittelbaren Lebensraum der Menschen
- Schaffung von gleichwertigen, attraktiven und ausgewogenen Wohn-, Lebens- und Arbeitsbedingungen in den Stadtteilen
- Entwicklung der Zentren in der Stadt entsprechend ihren Profilen und Stärkung der Identifikation mit Solingen insgesamt
- In den Zentren den jeweiligen Mix aus Handel, Kultur und Freizeit fördern
- Gestaltung der Zentren zu attraktiven Kommunikationspunkten in den Stadtbezirken
- Schärfung der Stadtteilprofile und Zusammenfassung zu einem Solingen-Profil
- Sicherung der wohnungsnahen Versorgung
- Reduzierung des Leerstandes in den Zentren
- Attraktivitätssteigerung in den Zentren
- Einbeziehung von bürgerschaftlichen Akteuren und Gruppen bei der Stadtteilentwicklung
- Orientierung der Stadtteilentwicklung an den Kriterien einer nachhaltigen Stadtentwicklung

Produktziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Erhöhung der Kundenorientierung
- Optimierung der Drittmittelakquisition
- Entwicklung der Solinger Zentren zu einem attraktiven Wohn-, Lebens- und Einzelhandelsstandort (City 2013, Solinger Nordstadt, Ohligs-Ost, Burg)
- Erhalt und Stärkung der Solinger Zentren als attraktive Ortsteilzentren entsprechend ihrer Profile
- Beteiligung der Menschen und Steigerung der Identifikation
- Förderung der Integration im Stadtteil
- Förderung nachhaltiger Umfeldverbesserungsmaßnahmen
- Entwicklung von Stadtteilkonzepten zum Umgang mit dem demografischen Wandel

Auftragsgrundlage

Planungsrechtliche Bestimmungen, Rats- und Ausschussbeschlüsse, Bezirksvertretungsbeschlüsse, Verwaltungsanweisungen

Zielgruppen

Einwohner/innen, politische Gremien, interne Dienste, Betriebe und Gesellschaften, Vereine, Verbände, Kammern, Institutionen usw., externe Behörden

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

1.51.01.030 Projekt Südliche Innenstadt

Solingen

Produkt 5101030 - Projekt Südliche Innenstadt

Das Produkt dient zur Umsetzung von Folgemaßnahmen, die sich aus dem Förderprojekt „Südliche Innenstadt“ ergeben haben.

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASSD



Teilergebnisplan		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben							
2	+ Zuwendungen und allg. Umlagen	1.050.682	2.008.361	2.184.124	1.516.502	1.572.612	1.565.545	1.565.545
3	+ Sonstige Transfererträge							
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte							
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	142.777						
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	182.509	219.184	219.925	789			
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	25.072						
8	+ Aktivierte Eigenleistungen							
9	+/- Bestandsveränderungen							
10	= Ordentliche Erträge	1.401.040	2.227.546	2.404.049	1.517.291	1.572.612	1.565.545	1.565.545
11	- Personalaufwendungen davon Pensionsrückstellungen	1.033.789 -4.479	1.302.843	1.307.614	1.333.767	1.360.442	1.374.047	1.387.787
12	- Versorgungsaufwendungen							
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.118.030	1.579.683	1.527.644	1.205.674	791.504	682.670	682.670
14	- Bilanzielle Abschreibungen	320	459	459	9.169	71.993	73.784	75.642
15	- Transferaufwendungen	170.895	865.170	1.081.723	648.341	891.970	991.970	991.970
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	274.165	14.980	14.980	14.980	14.980	14.980	14.980
17	= Ordentliche Aufwendungen	2.597.199	3.763.136	3.932.421	3.211.931	3.130.890	3.137.452	3.153.050
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-1.196.160	-1.535.590	-1.528.372	-1.694.640	-1.558.278	-1.571.907	-1.587.504
19	+ Finanzerträge							
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	23	135	152	2.877	8.015	9.321	9.840
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20)	-23	-135	-152	-2.877	-8.015	-9.321	-9.840

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASSD



Teilergebnisplan		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-1.196.183	-1.535.725	-1.528.524	-1.697.516	-1.566.292	-1.581.228	-1.597.344
23	+ Außerordentliche Erträge							
24	- Außerordentliche Aufwendungen							
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)							
26	= Ergebnis (vor Berücksichtigung interner Leistungsbeziehungen) (= Zeilen 22 und 25)	-1.196.183	-1.535.725	-1.528.524	-1.697.516	-1.566.292	-1.581.228	-1.597.344
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen davon Gebäudekosten davon IT-Kosten							
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen davon Gebäudekosten davon IT-Kosten	7.591	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
29	= Teilergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	-1.203.774	-1.552.225	-1.545.024	-1.714.016	-1.582.792	-1.597.728	-1.613.844
30	- globaler Minderungsaufwand							
31	= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderungsaufwand (= Zeilen 29 und 30)	-1.203.774	-1.552.225	-1.545.024	-1.714.016	-1.582.792	-1.597.728	-1.613.844

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASSD



Teilfinanzplan			Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen 2025 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
1	+	Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	10.961.007	10.524.068	10.372.283	6.170.160			5.304.377	3.632.344	3.190.360
6	=	investive Einzahlungen	10.961.007	10.524.068	10.372.283	6.170.160			5.304.377	3.632.344	3.190.360
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	14.769.694	12.130.261	8.372.429	8.533.969	8.483.969		7.343.519	5.047.297	4.434.633
13	=	investive Auszahlungen	14.769.694	12.130.261	8.372.429	8.533.969	8.483.969		7.343.519	5.047.297	4.434.633
14	=	Saldo der Investitionstätigkeit (Ein- ./.. Auszahlung)	-3.808.687	-1.606.193	1.999.854	-2.363.809	-8.483.969		-2.039.142	-1.414.953	-1.244.273

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASSD



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510101.0006 Projekt Solingen- Burg												
1	- Einzahlungen aus Investitions- zuwendungen	2.250.582	1.990.673	576.098							15.520.419	16.096.517
2	- Veräußerungen von Sachanlagen										3.600	3.600
6	= Summe Einzahlungen	2.250.582	1.990.673	576.098							15.524.019	16.100.117
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	2.121.098	2.343.036	785.405							16.829.923	17.615.328
10	- Auszahlung für aktivierbare Zuwendungen										7.482	7.482
13	= Summe Auszahlungen	2.121.098	2.343.036	785.405							16.837.405	17.622.810
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	129.484	-352.363	-209.307							-1.313.386	-1.522.693

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASSD



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510101.0010 Projekt Solingen- Burg BKM												
1	- Einzahlungen aus Investitions- zuwendungen	2.436.556	6.597.005	5.960.034							14.157.574	20.117.608
6	= Summe Einzahlungen	2.436.556	6.597.005	5.960.034							14.157.574	20.117.608
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	5.004.016	7.217.476	2.547.892							19.669.035	22.216.927
13	= Summe Auszahlungen	5.004.016	7.217.476	2.547.892							19.669.035	22.216.927
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-2.567.461	-620.471	3.412.142							-5.511.461	-2.099.319

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASSD



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510102.0008 Projekt City 2030												
1	Einzahlungen aus - Investitions- zuwendungen	60.000	1.098.336	1.657.867	4.189.233			2.672.400	1.719.600	1.816.000	1.158.336	13.213.436
6	= Summe Einzahlungen	60.000	1.098.336	1.657.867	4.189.233			2.672.400	1.719.600	1.816.000	1.158.336	13.213.436
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	24.221	1.510.212	2.279.567	5.760.195	5.760.195		3.674.550	2.367.273	2.494.888	1.534.433	18.110.906
13	= Summe Auszahlungen	24.221	1.510.212	2.279.567	5.760.195	5.760.195		3.674.550	2.367.273	2.494.888	1.534.433	18.110.906
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	35.779	-411.876	-621.700	-1.570.962	-5.760.195		-1.002.150	-647.673	-678.888	-376.097	-4.897.470

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASSD



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510102.0009 ISEK Wald												
1	Einzahlungen aus - Investitions- zuwendungen	296.060	838.054	2.178.284	1.980.927			2.631.977	1.912.744	1.374.360	1.178.314	11.256.606
6	= Summe Einzahlungen	296.060	838.054	2.178.284	1.980.927			2.631.977	1.912.744	1.374.360	1.178.314	11.256.606
8	Auszahlungen für - Baumaßnahmen	120.992	1.009.537	2.709.565	2.723.774	2.723.774		3.618.969	2.630.024	1.889.745	1.130.529	14.702.606
13	= Summe Auszahlungen	120.992	1.009.537	2.709.565	2.723.774	2.723.774		3.618.969	2.630.024	1.889.745	1.130.529	14.702.606
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	175.068	-171.483	-531.281	-742.847	-2.723.774		-986.992	-717.280	-515.385	47.785	-3.446.000

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Lütke Lordemann

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.01 Stadtentwicklungsplanung

Ausschuss ASSD



Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
1	+ Summe der investiven Einzahlungen	316.291									1.607.472	1.607.472
2	- Summe der investiven Auszahlungen	664.475	50.000	50.000	50.000			50.000	50.000	50.000	2.159.930	2.409.930
3	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-348.184	-50.000	-50.000	-50.000			-50.000	-50.000	-50.000	-552.458	-802.458

Die Seite bleibt aus drucktechnischen Gründen frei