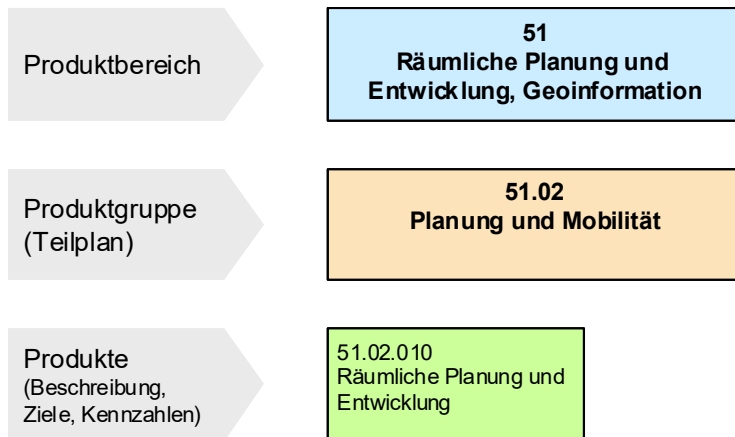


Beschreibung der Produktgruppe

Die Produktgruppe ist organisatorisch im **Ressort 5** angesiedelt und dem Dienst **61 - Planung, Mobilität und Denkmalpflege** - zugeordnet.



Produkt 5102010 – Räumliche Planung und Entwicklung

Produktbeschreibung

- Durchführung der Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne, etc.)
- Allgemeine Aufgaben der Ortsplanung, der Stadtgestaltung, der Freianlagenplanung
- Mitwirkung bei der Regionalplanung
- Aufstellung und Koordinierung von Maßnahmen des besonderen Städtebaurechts, städtebaulichen Verträgen, Vorhaben und Erschließungsplänen sowie von Rahmenplanungen bzw. anderen informellen Planungen
- Städtebauliche Beratung / planungsrechtliche Stellungnahmen im formellen Antragsverfahren

Produktziele

- Langfristige Sicherung guter Arbeits-, Wohn- und Lebensbedingungen, technischer und sozialer Infrastruktur
- Nachhaltige Entwicklung des Siedlungsraumes
- Ausrichtung der Siedlungsstruktur an den bestehenden Versorgungszentren.
- Erhaltung der Solinger Bau- und Kulturdenkmäler.
- Sicherung und Entwicklung des Natur- und Landschaftsraumes
- Sicherung, Entwicklung und Vernetzung der Stadtbiotope
- Erhöhung des Anteils von Passiv- und Niedrigenergiehäusern
- Erhöhung der Nutzung von regenerativen Energien in privaten und öffentlichen Gebäuden und Flächen
- Entwicklung von Energieeffizienzquartieren im gebauten Bestand
- Förderung von Bürger- und kommunalen Photovoltaik- und Solaranlagen
- Förderung der Beteiligung der Einwohner/innen an der Bauleitplanung
- Bereitstellung von Bauflächen für den Miet- und Sozialwohnungsbau in allen Stadtteilen
- Reduzierung des Zuwachses an Siedlungsfläche und an versiegelter Fläche mit dem langfristigen Ziel der Verhinderung weiteren Zuwachses
- Schaffung von Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- Förderung von verkehrsberuhigenden Maßnahmen

Auftragsgrundlage

Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Landesbauordnung, Landesplanungsrecht, Naturschutzrecht, Immissionsschutzrecht, etc., Verordnungen, Erlasse, Richtlinien, politische Beschlüsse

Zielgruppen

- Öffentlichkeit, Bürgerinnen und Bürger
- Grundstückseigentümer und Bauherren
- Unternehmen und Investoren
- Interessengruppen Stadtplanung (Wirtschaftsverbände, Behindertenverbände, Umweltverbände, Bürgerinitiativen, etc.)

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Frau Seyfried

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.02 Planung und Mobilität

Ausschuss ASSD



Teilergebnisplan		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben							
2	+ Zuwendungen und allg. Umlagen	64.330	28.330	330	330	330	330	330
3	+ Sonstige Transfererträge							
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	19.971	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	3.009	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen							
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	14.065		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
8	+ Aktivierte Eigenleistungen							
9	+/- Bestandsveränderungen							
10	= Ordentliche Erträge	101.374	53.330	1.025.330	1.025.330	1.025.330	1.025.330	1.025.330
11	- Personalaufwendungen <i>davon Pensionsrückstellungen</i>	1.171.506	2.027.658	2.053.614	2.094.686	2.136.580	2.157.946	2.179.525
12	- Versorgungsaufwendungen							
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	907	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400
14	- Bilanzielle Abschreibungen	15.118	15.044	15.044	15.044	15.044	15.044	15.044
15	- Transferaufwendungen							
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	153.436	206.985	206.985	206.985	170.985	186.985	54.985
17	= Ordentliche Aufwendungen	1.340.966	2.256.086	2.282.043	2.323.115	2.329.009	2.366.374	2.255.954
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-1.239.592	-2.202.757	-1.256.713	-1.297.785	-1.303.679	-1.341.045	-1.230.624
19	+ Finanzerträge							
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	4.131	8.960	10.117	11.260	12.646	12.338	11.160
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20)	-4.131	-8.960	-10.117	-11.260	-12.646	-12.338	-11.160

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Frau Seyfried

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.02 Planung und Mobilität

Ausschuss ASSD



Teilergebnisplan		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-1.243.723	-2.211.717	-1.266.830	-1.309.046	-1.316.325	-1.353.383	-1.241.784
23	+ Außerordentliche Erträge							
24	- Außerordentliche Aufwendungen							
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)							
26	= Ergebnis (vor Berücksichtigung interner Leistungsbeziehungen) (= Zeilen 22 und 25)	-1.243.723	-2.211.717	-1.266.830	-1.309.046	-1.316.325	-1.353.383	-1.241.784
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen davon Gebäudekosten davon IT-Kosten							
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen davon Gebäudekosten davon IT-Kosten	5.550	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800
29	= Teilergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	-1.249.273	-2.217.517	-1.272.630	-1.314.846	-1.322.125	-1.359.183	-1.247.584
30	- globaler Minderungsaufwand							
31	= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderungsaufwand (= Zeilen 29 und 30)	-1.249.273	-2.217.517	-1.272.630	-1.314.846	-1.322.125	-1.359.183	-1.247.584

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Frau Seyfried

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.02 Planung und Mobilität

Ausschuss ASSD



Teilfinanzplan			Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen 2025 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
2	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen			750.000	750.000			750.000	750.000	750.000
6	=	investive Einzahlungen			750.000	750.000			750.000	750.000	750.000
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		2.000.000	2.000.000	2.000.000			2.000.000	2.000.000	2.000.000
13	=	investive Auszahlungen		2.000.000	2.000.000	2.000.000			2.000.000	2.000.000	2.000.000
14	=	Saldo der Investitionstätigkeit (Ein- ./- Auszahlung)		-2.000.000	-1.250.000	-1.250.000			-1.250.000	-1.250.000	-1.250.000

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Frau Seyfried

1.51 Räumliche Planung und Entwicklung

1.51.02 Planung und Mobilität

Ausschuss ASSD



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2025 EUR	Verpflich- tungs- ermächti- gungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereit- gestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein- zahlungen/ -aus- zahlungen EUR
5.510201.0004 Ankauf von Grundstücken												
2	Einzahlungen aus - Veräußerungen von Sachanlagen			750.000	750.000			750.000	750.000	750.000		3.750.000
6	= Summe Einzahlungen			750.000	750.000			750.000	750.000	750.000		3.750.000
7	Auszahlungen für den - Erwerb von Grundstücken / Gebäuden		2.000.000	2.000.000	2.000.000			2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	12.000.000
13	= Summe Auszahlungen		2.000.000	2.000.000	2.000.000			2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	12.000.000
14	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		-2.000.000	-1.250.000	-1.250.000			-1.250.000	-1.250.000	-1.250.000	-2.000.000	-8.250.000