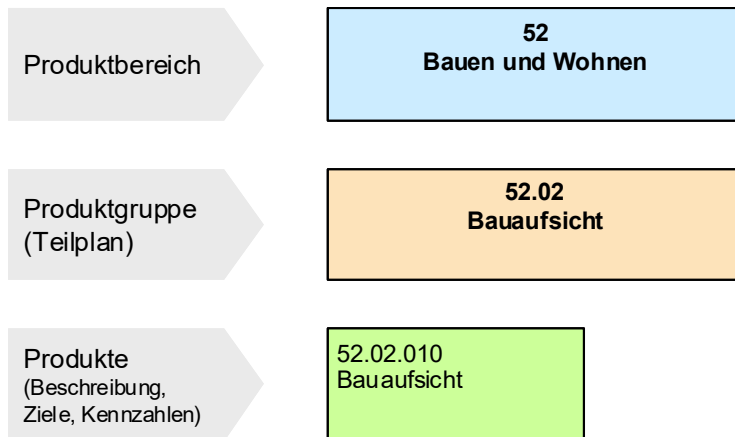


Beschreibung der Produktgruppe

Die Produktgruppe ist organisatorisch im **Ressort 5** angesiedelt und dem Dienst **63 - Bauaufsicht** - zugeordnet.



Produkt 5202010 - Bauaufsicht

Produktbeschreibung

Gesetzlich zugewiesene Aufgaben durch die Bauordnung NRW und Sonderbauvorschriften zur Durchführung der Genehmigungsverfahren und der Bauaufsicht im Gebäudebestand sowie Maßnahmen der Eingriffsverwaltung zur Gefahrenabwehr.

Entscheidung über gestellte Anträge auf Erteilung eines Vorbescheides, einer Baugenehmigung, einer Anzeige sowie Durchführung der Bauüberwachung und einer Teilungsgenehmigung.

Durchführung ordnungsbehördlicher Verfahren im Rahmen der Gefahrenabwehr zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung bei der Realisierung von Bauvorhaben, bei Nachbarbeschwerden und Mängeln an bestehenden Gebäuden.

Durchführung der wiederkehrenden Prüfungen und den sich hieraus ergebenden Verfahren.

Beteiligung und Abwicklung von Verfahren auf der Grundlage anderer Rechtsvorschriften:

- administrative Betreuung der Bezirksschornsteinfegermeister und Durchführung von Verfahren für Feuerstätten
- Bescheinigungen nach Wohnungseigentumsgesetz
- Stellungnahmen zu Verfahren anderer Dienststellen und Behörden

Als freiwillige Leistungen werden der Bauservice, die Bauberatung, insbesondere vor und während des Baugenehmigungsverfahrens angeboten, auch die Möglichkeit zur Akteneinsicht in die umfangreichen Archivakten ist gegeben.

Produktziele

Rechtssichere und fristgerechte Entscheidungen unter Berücksichtigung der Grundsätze der Verhältnismäßigkeit und des pflichtgemäßen Ermessens im Rahmen der Kundenorientierung

Wiederherstellung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung durch bürgernahe Entscheidungen unter Abwägung der erforderlichen Mittel nach dem Grundsatz der Verhältnismäßigkeit

Schaffung von Voraussetzungen für andere Organe des Staates und Dienste der Stadt Solingen zur Wahrnehmung und Erfüllung ihrer Aufgaben

Auftragsgrundlage

Sämtliche der Bauaufsicht gesetzlich zugewiesenen Aufgaben, insbesondere die Pflichtaufgaben gemäß der Bauordnung NRW sowie Baugesetzbuch, Baunebenrecht und Sonderbauvorschriften. Alle durch Organisationsverfügung der Bauaufsicht übertragenen Aufgaben nach dem Schornsteinfegerrecht mit Nebenbestimmungen.

Haushaltsplan 2025/2026

1.52 Bauen und Wohnen

Stadt Solingen

1.52.02 Bauaufsicht

verantwortlich: Herr Berg

1.52.02.010 Bauaufsicht

Solingen


Zielgruppen

Private/gewerbliche Investoren und Bauherren/Innen

Private/gewerbliche Immobilieneigentümer/Innen

Nutzer/Innen baulicher Anlagen

Andere Behörden, Stadtdienste und Institutionen

Besonderheiten im Planjahr, Zusatzerläuterungen

Durch die Einführung des Verfahrens „Schnelle Baugenehmigung“ werden über ca. 20 % der eingehenden Bauanträge innerhalb eines Tages entschieden.

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Berg

1.52 Bauen und Wohnen

1.52.02 Bauaufsicht

Ausschuss ASSD



Teilergebnisplan		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben							
2	+ Zuwendungen und allg. Umlagen	336	84					
3	+ Sonstige Transfererträge							
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.084.318	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	16.323	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	1.083	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	43.277	37.960	37.960	37.960	37.960	37.960	37.960
8	+ Aktivierte Eigenleistungen							
9	+/- Bestandsveränderungen							
10	= Ordentliche Erträge	1.145.337	1.158.044	1.157.960	1.157.960	1.157.960	1.157.960	1.157.960
11	- Personalaufwendungen <i>davon Pensionsrückstellungen</i>	1.840.127 -13.323	2.243.526	2.517.413	2.567.761	2.619.117	2.645.308	2.671.761
12	- Versorgungsaufwendungen							
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.130	5.753	5.753	5.753	5.753	5.753	5.753
14	- Bilanzielle Abschreibungen	6.767	3.712	3.641	3.641	3.641	3.089	273
15	- Transferaufwendungen							
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	10.527	12.737	12.737	12.737	12.737	12.737	12.737
17	= Ordentliche Aufwendungen	1.860.551	2.265.728	2.539.544	2.589.892	2.641.248	2.666.887	2.690.524
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-715.214	-1.107.684	-1.381.584	-1.431.932	-1.483.288	-1.508.927	-1.532.564
19	+ Finanzerträge							
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	1.026	2.209	2.503	2.786	3.129	2.590	207
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20)	-1.026	-2.209	-2.503	-2.786	-3.129	-2.590	-207

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Berg

1.52 Bauen und Wohnen

1.52.02 Bauaufsicht

Ausschuss ASSD



Teilergebnisplan		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-716.240	-1.109.893	-1.384.088	-1.434.719	-1.486.417	-1.511.518	-1.532.771
23	+ Außerordentliche Erträge							
24	- Außerordentliche Aufwendungen							
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)							
26	= Ergebnis (vor Berücksichtigung interner Leistungsbeziehungen) (= Zeilen 22 und 25)	-716.240	-1.109.893	-1.384.088	-1.434.719	-1.486.417	-1.511.518	-1.532.771
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen <i>davon Gebäudekosten</i> <i>davon IT-Kosten</i>							
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen <i>davon Gebäudekosten</i> <i>davon IT-Kosten</i>	47.657	43.100	43.100	43.100	43.100	43.100	43.100
29	= Teilergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	-763.898	-1.152.993	-1.427.188	-1.477.819	-1.529.517	-1.554.618	-1.575.871
30	- globaler Minderungsaufwand							
31	= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderungsaufwand (= Zeilen 29 und 30)	-763.898	-1.152.993	-1.427.188	-1.477.819	-1.529.517	-1.554.618	-1.575.871

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Berg

1.52 Bauen und Wohnen

1.52.02 Bauaufsicht

Ausschuss ASSD



Teilfinanzplan			Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen 2025 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
1	+	Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		30.000	30.000	30.000			30.000	30.000	30.000
5	+	sonstige Investitionseinzahlungen	93.290								
6	=	investive Einzahlungen	93.290	30.000	30.000	30.000			30.000	30.000	30.000
14	=	Saldo der Investitionstätigkeit (Ein- ./ Auszahlung)	93.290	30.000	30.000	30.000			30.000	30.000	30.000

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Herr Berg

1.52 Bauen und Wohnen

1.52.02 Bauaufsicht

Ausschuss ASSD



	Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze	Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Verpflichtungs-ermächtigungen 2025 EUR	Verpflichtungs-ermächtigungen 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR	bisher bereitgestellt (einschl. 2024) EUR	Gesamtein-zahlungen/-aus-zahlungen EUR
1	+ Summe der investiven Einzahlungen	93.290	30.000	30.000	30.000			30.000	30.000	30.000	440.510	590.510
2	- Summe der investiven Auszahlungen										1.428	1.428
3	Saldo: = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	93.290	30.000	30.000	30.000			30.000	30.000	30.000	439.082	589.082

Die Seite bleibt aus drucktechnischen Gründen frei