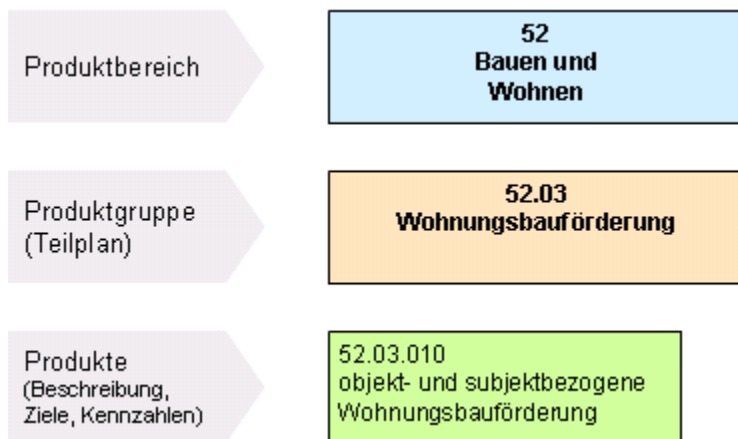


Beschreibung der Produktgruppe

Die Produktgruppe ist organisatorisch im **Ressort 5** angesiedelt und dem Dienst **64 - Wohnen** - zugeordnet.



Produktgruppenbeschreibung

Öffentliche Förderung von Miet- u. Eigentumswohnungen;
Gewährung von Wohngeld

Produktgruppenziele

- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Verbesserung der Eigentumsquote und des Wohnungsbestandes entsprechend Handlungskonzept Wohnen
- Sicherstellung der Finanzierbarkeit von angemessenem Wohnraum für einkommensschwache Haushalte mit Hilfe der Gewährung von Wohngeld

Produkt 5203010 - Objekt- und subjektbezogene Wohnungsbauförderung**Produktbeschreibung**

Öffentliche Förderung von Mietwohnungen und selbstgenutzten Eigentumsmaßnahmen, Förderung der Modernisierung vorhandener Wohngebäude und Anpassung dieses Wohnungsbestandes an aktuelle Anforderungen. Im Vordergrund steht dabei ein möglichst barrierefreies Wohnen zu ermöglichen, Energiekosten und klimaschädliche Emissionen zu reduzieren, vor Einbruch zu schützen, die Möglichkeit digitaler Gebäudetechnik für den Wohnkomfort und die Bewirtschaftung zu nutzen und ein attraktives, sicheres Wohnumfeld mit Angeboten der Nahmobilität zu schaffen. Überwachung der Nutzung und der Mietpreis- und Belegungsbindung geförderter Wohnungen. Feststellung der Berechtigung zur Nutzung geförderten Wohnraums und Freistellung hiervon. Auf die Beseitigung von Mängeln an Wohnraum hinwirken. Überwachung von Mietpreisen freifinanzierter Wohnungen. Anmietung von Wohnraum zur Integration von Wohnungsnotfällen in den Wohnungsmarkt. Veröffentlichung von Informationen über den örtlichen Wohnungsmarkt (Wohnungsmarktbericht und –barometer). Gewährung von Wohngeld.

Produktziele

- Verwaltung des geförderten Wohnungsbestandes zur Sicherung einer bedarfsgerechten Wohnraumversorgung und regelmäßige Nutzungsüberprüfung des geförderten Wohnungsbestandes sowie Mietüberprüfungen des preisgebundenen Wohnungsbestandes
- Bedarfsgerechte Bewilligung bereitgestellter Landesmittel für Mietwohnungen, Eigentumsmaßnahmen und Barrierefreiheit in Bestandsimmobilien zur Verbesserung der Wohnraumversorgung
- Hilfe von Menschen in prekären Wohnsituationen
- Beratungsqualität halten und kontinuierlich verbessern
- Sicherstellung der Finanzierbarkeit von angemessenem Wohnraum für einkommensschwache Haushalte mit Hilfe der Gewährung von Wohngeld
- Steigerung der Wirtschaftlichkeit
- Erhöhung der Kundenorientierung
- Information Wohnraumfördermittel
- Vermittlung Wohnraum

Auftragsgrundlage

Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land NRW (WFNG NRW), Wohnraumförderungsprogramm NRW (WoFP), Wohnraumförderungsbestimmungen NRW (WFB), Modernisierungsförderung (RL Mod), Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG), VV-WoBindG, Zweite Berechnungsverordnung (II. BV), Neubaumietenverordnung 1970 (NMV 1970), Einkommensermittlungserlass (EEE) Wohnraumnutzungsbestimmungen (WNB) Wirtschaftsstrafgesetz (WiStG), Wohnraumstärkungsgesetz (WohnStG), (Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG), Wohngeldgesetz (WoGG) Wohngeldverordnung (WoGV) Wohngeldverwaltungsvorschriften (WoGVwV) und Ministerialerlasse.

Zielgruppen

Mieter, Eigentümer, Bauherren, Ersterwerber, Vermieter, Wohnungssuchende, Wohngeldantragsteller

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Frau Hilbricht

1.52 Bauen und Wohnen**1.52.03 Wohnungsbauförderung**

Ausschuss AKUMW



Teilergebnisplan		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben							
2	+ Zuwendungen und allg. Umlagen	10.685	10.740	9.540	8.090	7.240	7.312	7.384
3	+ Sonstige Transfererträge							
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	33.769	120.000	120.000	40.000	40.000	40.400	40.804
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte							
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	565	2.310	2.310	2.310	2.310	2.310	2.310
8	+ Aktivierte Eigenleistungen							
9	+/- Bestandsveränderungen							
10	= Ordentliche Erträge	45.019	143.050	141.850	60.400	59.550	60.022	60.498
11	- Personalaufwendungen davon <i>Pensionsrückstellungen</i>	1.446.899 -14.001	1.844.202	2.335.562	2.382.272	2.429.918	2.454.215	2.478.759
12	- Versorgungsaufwendungen							
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	284	5.605	6.605	6.605	6.605	6.605	6.605
14	- Bilanzielle Abschreibungen	344	264	264	264	264	168	163
15	- Transferaufwendungen		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.098	5.950	5.950	5.950	5.950	5.950	5.950
17	= Ordentliche Aufwendungen	1.449.625	1.866.021	2.358.381	2.405.091	2.452.737	2.476.937	2.501.476
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-1.404.605	-1.722.972	-2.216.531	-2.344.691	-2.393.187	-2.416.916	-2.440.978
19	+ Finanzerträge							
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	63	137	154	172	192	108	94
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20)	-63	-137	-154	-172	-192	-108	-94

Haushaltsplan 2025/2026

Stadt Solingen

verantwortlich: Frau Hilbricht

1.52 Bauen und Wohnen

1.52.03 Wohnungsbauförderung

Ausschuss AKUMW



Teilergebnisplan		Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-1.404.668	-1.723.109	-2.216.685	-2.344.863	-2.393.379	-2.417.024	-2.441.072
23	+ Außerordentliche Erträge							
24	- Außerordentliche Aufwendungen							
25	= Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)							
26	= Ergebnis (vor Berücksichtigung interner Leistungsbeziehungen) (= Zeilen 22 und 25)	-1.404.668	-1.723.109	-2.216.685	-2.344.863	-2.393.379	-2.417.024	-2.441.072
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen davon Gebäudekosten davon IT-Kosten							
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen davon Gebäudekosten davon IT-Kosten	14.199	8.350	8.350	8.350	8.350	8.350	8.350
29	= Teilergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	-1.418.867	-1.731.459	-2.225.035	-2.353.213	-2.401.729	-2.425.374	-2.449.422
30	- globaler Minderungsaufwand							
31	= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderungsaufwand (= Zeilen 29 und 30)	-1.418.867	-1.731.459	-2.225.035	-2.353.213	-2.401.729	-2.425.374	-2.449.422